

Vooraankondiging voorbereiding:

- Van een Crisis-en herstelwet bestemmingsplan 'aanvullende bouw- en gebruiksregels Teylingen'
- Van een eerste wijziging van het omgevingsplan waarmee de bruidsschatregels die in het omgevingsplan van rechtswege zitten technisch in beheer kunnen worden genomen in het omgevingsplan Teylingen.

Artikel 1.3.1 Bro

Burgemeester en wethouders van Teylingen geven overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te kennen dat het volgende bestemmingsplan wordt voorbereid:

- Een bestemmingsplan verbrede reikwijdte op basis van de Crisis- en herstelwet (Chw-plan) waarin het huidige 'kruimelgevallenbeleid' in een bestemmingsregeling wordt vastgelegd en waarin de huidige beleidsregel 'Ruimtelijke randvoorwaarden logiesgewijze huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten Duin- en Bollenstreek' met een dynamische verwijzing raadpleegbaar wordt gemaakt.

Verder geven burgemeester en wethouders van Teylingen overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet juncto artikel 1.3.1 van het Bro te kennen dat een eerste wijziging van het omgevingsplan van rechtswege wordt voorbereid. Met deze wijziging worden de bruidsschatregels technisch in beheer genomen.

Inleiding

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Alle gemeenten hebben dan een omgevingsplan van rechtswege (ook wel het tijdelijk deel omgevingsplan genoemd). Hierin zitten onder andere alle geldende bestemmingsplannen en de bruidsschatregeling (de gedecentraliseerde Rijksregels). Het omgevingsplan van rechtswege is vanaf 1 januari 2024 in te zien in het Omgevingsloket (het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)). Hieraan worden alle nieuwe aanvragen en initiatieven getoetst.

Aanleiding

Op dit moment worden voor veel initiatieven/plannen die niet passen in het bestemmingsplan, vergunning verleend met toepassing van het zogenaamde 'kruimelgevallenbeleid'. Dit beleid is voor inwoners en ondernemers niet in te zien via het Omgevingsloket, omdat dit beleid als los beleidsdocument naast het omgevingsplan blijft bestaan. Ook is het zo dat initiatieven die nu vergund worden op basis van het kruimelgevallenbeleid, met de komst van de Omgevingswet niet zonder meer vergund kunnen worden. Hiervoor is dan een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig. Daarom gaat de gemeente het kruimelgevallenbeleid in een bestemmingsplan verwerken, zodat dit beleid straks onderdeel is van het (tijdelijk) omgevingsplan.

De gemeente wil hiervoor een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte opstellen. Het college heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken gevraagd hiervoor een aanwijzingsbesluit te nemen. Een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is niet hetzelfde als een omgevingsplan, maar hierbij kan al wel gebruik worden gemaakt van de ruimte die de Omgevingswet biedt om bepaalde regelgeving flexibeler in te vullen. Ook wordt in dit Chw-plan een (dynamische) verwijzing opgenomen naar het geldende arbeidsmigrantenbeleid.

Doel

Het is belangrijk om de juridische regels op orde te hebben op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt. Dit schept voor iedereen duidelijkheid.

Het opstellen van een Chw-plan geeft de gemeente de mogelijkheid om een ander type bestemmingsplan op te stellen dat meer aansluit bij de toekomstige structuur en systematiek van het omgevingsplan. Ook zijn er meer mogelijkheden om de juridische regeling flexibeler in te vullen.

Voordat de gemeente verder aan de slag kan gaan met de juridische regels uit de bruidsschat dient de gemeente deze regeling technisch in beheer te nemen. Ook hiermee wil de gemeente alvast voorbereid zijn op de daadwerkelijke ingebruikname vanaf 1 januari 2024. Op dat moment is de gemeente in staat onderdelen van juridische regelingen te wijzigen in het omgevingsplan van rechtswege naar het permanente omgevingsplan.

Plangebied

Het Chw-plan en de eerste wijziging van het omgevingsplan beslaan het gehele grondgebied van de gemeente Teylingen.

Indienen van zienswijzen op dit moment niet mogelijk

Op grond van artikel 1.3.1, lid 2 Bro wordt hier gemeld dat er:

- geen stukken ter inzage liggen;
- geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen omtrent dit voornemen naar voren te brengen en
- geen onafhankelijke instanties in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen over dit voornemen.

Het wettelijk overleg conform artikel 3.1.1. Bro met de ketenpartners doen we gelijktijdig met de zienswijzeperiode. Er wordt, voorafgaande aan de zienswijzeperiode, geen inspraakprocedure gevolgd.

Informatie

Voor meer informatie over deze vooraankondiging kunt u contact opnemen met het Domein Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 0252.