

Vastgesteld bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 19-20'

Burgemeester en wethouders van Molenlanden maken ter voldoening aan artikel 3.8 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Molenlanden het bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 19-20' op 9 november 2023 heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het kadastraal perceel bekend gemeente Bleskensgraaf, sectie D, nummer 132, het kadastraal perceel bekend gemeente Bleskensgraaf, sectie D, nummer 134, het perceel kadastraal bekend gemeente Bleskensgraaf, sectie D, nummer 191 en het perceel kadastraal bekend gemeente Bleskensgraaf, sectie D, nummer 291. Het bestemmingsplan voorziet voor het perceel kadastraal bekend gemeente Bleskensgraaf, sectie D, nummer 191 in het wijzigen van de agrarische bestemming in een woonbestemming met maximaal vier woningen: twee bestaande woningen in de woonboerderij en twee nieuwe twee-onder-kap-woningen op het westelijke deel van de planlocatie ter vervanging van de bestaande paardenstal. Op de andere percelen wordt de bestemming 'Agrarisch met Waarden' gehandhaafd, maar wordt het bouwvlak dat gekoppeld is met de woonboerderij aan Heulenslag 19-20 wegbestemd.

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf 16 november 2023 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is te benaderen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, via idn NL.IMRO.1978.BPheulenslag1920BLG-VG01.

Tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen gedurende bovengenoemde termijn de volgende (rechts)personen schriftelijk beroep instellen:

1. *Belanghebbenden;*
2. *Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;*
3. *Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.*

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van die Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Michel Verspuij, adviseur Ruimtelijke Ordening van het team Leefomgeving, met telefoonnummer 088 - 75 15 000.