

Aanwijzingsbesluit toezichthouders gemeente Maastricht

Het college van Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

Gelet op artikel 18, lid 1 van de Wet goed verhuurderschap,

BESLUIT

alle medewerkers in dienst van, of ingehuurd door, de gemeente Maastricht organisatieonderdeel Veiligheid & Leefbaarheid de functies Jurist Wet goed verhuurderschap, Handhaver gebouwde omgeving en Handhavingsjurist aan te wijzen als ambtenaren belast met het toezicht en de handhaving op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Wet goed verhuurderschap.

De toezichthouder is bij de uitvoering van zijn taak gebonden aan de regels zoals vastgelegd in artikelen 5:11 t/m 5:20 van de Awb, waarbij een bestuurlijke boete kan worden opgelegd overeenkomstig met de tabel in bijlage 1.

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de website www.overheid.nl. Het aanwijzingsbesluit als hierboven genoemd treedt in werking op de dag na publicatie. De citeertitel van het aanwijzingsbesluit luidt: "Aanwijzingsbesluit Wet goed verhuurderschap"

Aldus besloten door het College van Burgemeester en Wethouders van Maastricht d.d. 31 oktober 2023

*De Secretaris,
G.J.C. Kusters*

*De Burgemeester,
J.M. Penn-te Strake*

Bijlage I - Tabel Bestuurlijke boete Wet goed verhuurderschap

Overtreding	Artikel Wet goed verhuurderschap	Bij 1 ^e overtre- ding	Bij 2 ^e overtre- ding	Vanaf de 3 ^e overtre- ding
1) Discriminatie	Artikel 2.2 onder a	€ 6.000,-	€ 12.000,-	+ € 6.000,- per overtre- ding op bedrag € 12.000,- tot max. van € 90.000,-
2) Intimidatie	Artikel 2.2 onder b	€ 9.000,-	€ 18.000,-	+ € 9.000,- per overtre- ding op bedrag € 18.000,- tot max. van € 90.000,-
3) Een te hoge waarborgsom (max is 2 keer de huurprijs)	Artikel 2 lid 2 onder c	€ 5.000,-	€ 10.000,-	+ € 5.000,- per overtre- ding op bedrag € 10.000,- tot max. van € 90.000,-
4) Het niet schriftelijk vastleggen van de huurovereenkomst	Artikel 2 lid 2 onder d	€ 3.000,-	€ 6.000,-	+ € 3.000,- per overtre- ding op bedrag € 6.000,- tot max. van € 90.000,-
5) Foutieve servicekosten	Artikel 2 lid 2 onder f	€ 5.000,-	€ 10.000,-	+ € 5.000,- per overtre- ding op bedrag € 10.000,- tot max. van € 90.000,-
6) Het niet schriftelijk verstrekken van informatie aan de huurder of bij verhuur aan arbeidsmigranten deze niet verstrekken in een taal die de arbeidsmigrant begrijpt	Artikel 2 lid 2 onder e & Artikel 2 lid 3 onder b	€ 3.000,-	€ 6.000,-	+ € 3.000,- per overtre- ding op bedrag € 6.000,- tot max. van € 90.000,-
7) Dubbele bemiddelingskosten	Artikel 2 lid 4	€ 5.000,-	€ 10.000,-	+ € 5.000,- per overtre- ding op bedrag € 10.000,- tot max. van € 90.000,-
8) Bij verhuur verblijfsruimte aan arbeidsmigranten: huurovereen- komst is afzonderlijk van de arbeids- overeenkomst vastgelegd	Artikel 2 lid 3 onder a	€ 5.000,-	€ 10.000,-	+ € 5.000,- per overtre- ding op bedrag € 10.000,- tot max. van € 90.000,-