

Ontwerpbestemmingsplan 'Staphorst Dorp-Rouveen, ph Goudengregenstraat 1a / Korte Kerkweg 11'

Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de Goudenregestraat 1a en Korte Kerkweg 11 in Rouveen. Iedereen kan het plan bekijken vanaf 14 november tot en met 27 december 2023. Hieronder staat waarover het plan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment heeft de Goudenregenstraat 1a een maatschappelijke bestemming en de Korte Kerkweg 11 een woonbestemming. Het nieuwe bestemmingsplan wisselt dit om. In het verleden was er sprake van een huisartsenpraktijk met dienstwoning, welke beiden in de maatschappelijke bestemming vielen. De woning is van de praktijk gescheiden en in 2016 heeft de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan Staphorst Dorp-Rouveen besloten dat deze woning een woonbestemming dient te krijgen. Dit is echter, naar nu blijkt, verkeerd uitgevoerd waardoor beide percelen juist de verkeerde bestemming hebben. Dit plan herstelt dit.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 15 november 2023 het ontwerp bestemmingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.1102023003-ON01.
2. Het gemeentehuis: bij de balie 'Omgevingsplein'. Hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.1102023003-ON01/>

Reageren op het plan?

Tot en met 27 december 2023 kan iedereen reageren op het plan. Uw reactie noemen wij een zienswijze. U kunt schriftelijk of mondeling reageren.

1. Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan: gemeente Staphorst t.a.v. publieksbalie Omgevingsplein, postbus 2, 7950 AA Staphorst.
2. Wilt u mondeling reageren? Maak dan op tijd een afspraak via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

Wat gebeurt er na het ontwerp bestemmingsplan?

Het nieuwe bestemmingsplan is nu nog niet definitief. Na 27 december 2023 besluit de gemeenteraad definitief over het plan. Dan besluit de gemeenteraad ook wat ze doet met eventuele zienswijzen. Daarna komt een nieuwe publicatie in de krant, waarin u het vervolg kunt lezen.