

Z-22-098060 – Gemeente Stadskanaal – Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde geluid “Onstwedde, Alteveer en Mussel, Beumesweg 30A en 30C” te Alteveer

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maakt bekend dat zij voornemens is, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, een bestemmingsplan vast te stellen en dat het ontwerpbestemmingsplan “Onstwedde, Alteveer en Mussel, Beumesweg 30A en 30C” en de bij behorende stukken voor zes weken voor een ieder ter inzage worden gelegd. Het plan-gebied omvat het perceel liggende aan de Beumesweg 30A en C in Alteveer. Het IMRO-identificatienummer is: NL.IMRO.0037.BP2205-on01

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stadskanaal maken tevens bekend dat zij voornemens zijn op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder (Wgh), alsmede op grond van artikel 110a lid 1 Wgh, ten behoeve van het bestemmingsplan “Onstwedde, Alteveer en Mussel, Beumesweg 30A en 30C” vanwege wegverkeerslawaai, een hogere grenswaarde geluid van 56 dB op de gevel vast te stellen.

Wat is de aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan?

De directe aanleiding van bestemmingsplan “Onstwedde, Alteveer en Mussel, Beumesweg 30A en 30C” is om de bestemming van de locatie Beumesweg 30A en 30C te Alteveer te wijzigen, om daarmee een transformatie van een dienstverleningsbestemming naar een woonbestemming mogelijk te maken. Hiervoor is de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit vindt plaats door gebruikmaking van de mogelijkheid als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro).

Wat is de aanleiding van het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg, spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluidsbelasting toestaan. Het college van burgemeester en wethouders neemt daar dan en apart besluit over. Dit heet een ‘besluit hogere waarde’. Het plan is geprojecteerd binnen de geluidzone van de Beumesweg. Gebleken is dat de geluidbelasting op de gevel van de geprojecteerde woning hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Om het plan mogelijk te maken is het vaststellen van een hogere waarde geluid in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) noodzakelijk.

Waar kunt u het ontwerp inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid liggen vanaf 9 november 2023 tot en met 20 december 2023 voor een ieder ter inzage. U kunt het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken in digitale vorm raadplegen en verkrijgen op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0037.BP2204-on01) en op www.stadskanaal.nl/bekendmakingen. U kunt het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid vanaf 9 november 2023 tot en met 20 december 2023 in digitale vorm raadplegen op www.stadskanaal.nl/bekendmakingen en op werkdagen in het gemeentehuis van Stadskanaal. Kijk voor de actuele openingstijden op www.stadskanaal.nl.

U wilt reageren?

Ontwerpbestemmingsplan

U kunt tot en met 20 december 2023 uw zienswijze kenbaar maken over het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken. Dit kunt u schriftelijk doen door een brief te richten aan de gemeenteraad, Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal. U kunt dit ook mondeling doen door minimaal een week voor het einde van de terinzagelegging te bellen om een afspraak te maken (0599 631 631).

Indien u een zienswijze heeft ingediend, wordt u in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze mondeling toe te lichten aan een afvaardiging van de gemeenteraad (hoorcommissie).

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

Ten aanzien van het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid kunt u tot en met 20 december 2023 uw zienswijze kenbaar maken bij het college van Burgemeester en Wethouders. Dit kunt u schriftelijk

doen door een brief te richten aan het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal. U kunt dit ook mondeling doen door minimaal een week voor het einde van de terinzagelegging te bellen om een afspraak te maken (0599 631 631).

U wilt nadere informatie?

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer T. van Waalwijk via telefoonnummer (0599) 631 631.

U heeft nog vragen?

Als u nog vragen heeft, kunt u de gemeente van maandag t/m donderdag tussen 8.00 en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 en 12.00 uur telefonisch bereiken via het nummer 0599 631 631. Het e-mailadres is gemeente@stadskanaal.nl. Om u beter van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u het kenmerk bovenin deze publicatie te vermelden.