

Gemeente Nijkerk, vastgesteld wijzigingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 15e wijziging Nieuwe Voorthuizerweg 13a

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het vastgestelde wijzigingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 15e wijziging Nieuwe Voorthuizerweg 13a ter inzage komt te liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 15e wijziging Nieuwe Voorthuizerweg 13a voorziet in het planologisch mogelijk maken van de functieverandering van de nertsenhouderij op het perceel Nieuwe Voorthuizerweg 13a te Nijkerk. Met de functieverandering wordt de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden' van de nertsenhouderij herbestemd naar 'Bedrijf – Niet Agrarisch' waarbij de bestaande bedrijfswoning wordt herbestemd tot reguliere woning met bestemming 'Wonen'. Alle voormalige nertsenhousers worden gesloopt (ca. 4200 m²) en de nieuwe percelen worden landschappelijk ingepast.

Inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt met ingang van donderdag 9 november 2023 tot en met 20 december 2023 gedurende zes weken ter inzage. Het plan is in te zien in het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend na telefonische afspraak via telefoonnummer 033 – 247 22 22.

Daarnaast is het plan online te raadplegen via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0267.BP0206-0002>. Via www.nijkerk.eu/ter-inzage is het plan eveneens te raadplegen.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit en bent u belanghebbende? Of bent u geen belanghebbende en heeft u naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingediend? Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende de beroepstermijn van vrijdag 10 november 2023 tot en met donderdag 21 december 2023 tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.

Volgens de wettelijke regels bevat het beroepschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan); de gronden van het beroep. Verder zendt u een kopie mee van de zienswijze die u tegen het ontwerpbesluit hebt ingediend, of u geeft een toelichting waarom u niet in de gelegenheid was een zienswijze in te dienen.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking; dat betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt en kan worden uitgevoerd. Als u een direct en spoedeisend belang hebt om dat te voorkomen, kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit wordt van rechtswege geschorst totdat op dit verzoek is beslist.

Uw beroepschrift of verzoek om voorlopige voorziening adresseert u als volgt:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Met uw elektronische handtekening (DigiD) kunt u digitaal een beroepschrift indienen via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.

Nijkerk, 8 november 2023