Gemeente Bodegraven Reeuwijk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Nr. 476876

8 november 2023

Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegrond nabij de Van Tolstraat 4 te Bodegraven

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit dit arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest ook van toepassing is bij verkoop van schaarse grond (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Objectinformatie

Een perceel grond ter grootte van totaal ca 14m2, kadastraal bekend gemeente **Bodegraven sectie C, nr. 8168 (ged.)**, gelegen nabij de Van Tolstraat 4 te Bodegraven.

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen aan de eigenaar van het winkelpand aan de Van Tolstraat 4, Van Leeuwen Opticiens. Van Leeuwen Opticiens is voornemens zijn huidige winkel aan de Willemstraat 47 te verhuizen naar dit pand. Om de plannen voor de nieuwe winkel van Van Leeuwen Opticiens te kunnen realiseren hebben zij aan de gemeente verzocht of zij over bijna de gehele breedte van het pand een stuk gemeentegrond van ca 1,5 meter mogen kopen. De grond die zij wensen te kopen heeft een grootte van ca 14m2.

Het verplaatsen van een winkel, die nu buiten het winkelgebied valt, naar een locatie binnen het winkelgebied is conform de Centrumvisie: 'compact maken van het kernwinkelgebied door winkels van buiten naar binnen de kern te verplaatsen'. Reden waarom de gemeente hieraan wil meewerken en de grond wil verkopen zodat de plannen kunnen worden gerealiseerd.

De gemeente meent op grond van het voorgaande dat Van Leeuwen Opticiens de enige serieuze gegadigde is om dit perceel grond te kopen.

Termijn reactie

Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent dat hij ook voor de verwerving van dit perceel grond in aanmerking komt, dient uiterlijk 28 november 2023 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de Rechtbank Den Haag. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria op het perceel kan voldoen. Met het oog op de vooruitgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijke het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Nadere informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Grondzaken via grondzaken@Bodegraven-Reeuwijk.nl of 0172-522522