

Beleidsnotitie natuurswemvijver gemeente Leusden

1. Inleiding

In dit stuk beantwoorden wij de vraag wat de gemeente Leusden onder een natuurswemvijver verstaat en wanneer de aanleg van een natuurswemvijver vergunningplichtig is.

Een natuurswemvijver is een ecologische zwemvijver die zo is ingericht dat men er ook in kan zwemmen. Het is een soort tuinvijver die voldoende groot en diep is zodat men er in kan zwemmen. Waterplanten spelen een belangrijke rol in het reinigen van het zwemwater. Het water is helder omdat het de drager van leven is, het water is zelfreinigend. Het grootste verschil met een zwembad is dat een natuurswemvijver geen chloorinstallatie nodig heeft. Daarnaast gaat een natuurswemvijver op in het landschap, qua vorm- en materiaalgebruik (bij voorkeur natuurlijke materialen).

Er is geen omgevingsvergunning nodig voor het onderdeel bouwen het realiseren van een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening, dan wel een (natuurswem)vijver op een erf¹ (bouwperceel) bij een woning, zolang deze niet is voorzien van een overkapping. In alle overige situaties is wel een vergunning nodig. Daarnaast is ook een omgevingsvergunning nodig als het erf (bouwperceel) in een gebied van een wettelijk beschermd monument of een gebied met hoge archeologische waarde ligt.

1.1 Aanleiding

In de praktijk komt bij steeds meer percelen in het buitengebied de vraag voor een natuurswemvijver buiten het bouw-/ bestemmingsvlak (hierna bouwperceel). Het bestemmingsplan geeft geen mogelijkheid voor het aanleggen van een natuurswemvijver buiten het bouwperceel. Deze natuurswemvijvers kunnen (ook door de veelal minder geslaagde inpassing in de omgeving) in meer of mindere mate afbreuk doen aan de landschappelijke waarden van het buitengebied. Daarnaast kan een natuurswemvijver voor omwonenden overlast of (geluids)hinder veroorzaken.

Om in de behoefte van burgers te kunnen voorzien en om wildgroei van natuurswemvijvers te voorkomen, zijn richtlijnen wenselijk. Dit beleidskader geeft antwoord op de vraag waar en onder welke voorwaarden een natuurswemvijver is toegestaan en wanneer er een vergunning aangevraagd moet worden.

1.2 Doelstelling

Deze beleidsregel heeft als doel:

- Bieden van een alternatieve locatie voor natuurswemvijvers voor eigen gebruik buiten het bouwperceel, indien de natuurswemvijver binnen het bouwperceel niet mogelijk is.
- Maatwerk bieden voor natuurswemvijvers buiten het bouwperceel, met behoud/ versterken van landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarde (landschappelijke kwaliteit).

1.3 Reikwijdte

De nota richt zich op natuurswemvijvers ten behoeve van het woongenot en de daarop direct betrekking hebbende aspecten en faciliteiten die bij de aanleg, het gebruik en het onderhoud van toepassing zijn.

2. Bestaand beleid

Een (natuur)zwemvijver of een zwembad zonder overkapping is standaard toegestaan binnen het bouwperceel. Hiervoor hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Uitzondering hierop is als het bouwperceel is gelegen in een gebied van een wettelijk beschermd monument of een gebied met hoge archeologische waarde. In deze gevallen is een omgevingsvergunning nodig. Buiten het bouwperceel is een natuurswemvijver op grond van de vigerende bestemmingsplannen niet toegestaan.

1) erf: al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.

3. Advies

Om tegemoet te komen aan de wens om een natuurzwembijver buiten het bouwperceel te realiseren is het nodig om beleidsregels vast te stellen. Uitgangspunt hierbij is dat de zwembijver wordt uitgevoerd als natuurzwembijver. Om verrommeling van het landschap te voorkomen wordt de natuurzwembijver landschappelijk ingepast in of aansluitend aan het bouwperceel.

4. Argumenten

1.1 Het oprichten van (natuur)zwembijvers of zwembaden buiten bouwpercelen is verboden.

De aanleg van zwembaden en (natuur)zwembijvers met bijkomende voorzieningen (zoals o.a. verharding en verlichting) is beperkt tot de bouwpercelen. In de praktijk komt steeds meer de vraag voor een natuurzwembijver buiten het bouwperceel. De aanleg van een natuurzwembijver buiten het bouwperceel is in strijd met het bestemmingsplan.

Omdat het de wens is de zwembijver buiten het bouwperceel te plaatsen is het belangrijk dat de natuurzwembijver een natuurlijke uitstraling heeft en zich in het landschap voegt. Op internet worden veel (natuur)zwembijvers aangeboden. Niet alle voorbeelden kunnen geschaard worden onder een natuurzwembijver.



Afbeelding 1: Geen natuurlijke uitstraling. En dergelijke (natuur)zwembijver hoort binnen het bouwperceel gesitueerd te worden.

1.2 Met een inpassingsplan kan medewerking worden verleend aan een natuurzwembijver buiten het bouwperceel

Om verrommeling te voorkomen is het daarnaast van belang dat de natuurzwembijver landschappelijk wordt ingepast. Dit voorkomt dat de natuurzwembijver wordt uitgevoerd en ingepakt met verharding (beton – steen) of verlichting. Daardoor ontstaat een stedelijke uitstraling wat in het buitengebied buiten de bouwpercelen juist niet de bedoeling is.



Afbeelding 2: Voorbeeld van een natuurzwemvijver.

5. Beleidsregels

Artikel 1 Begrippen

bouwperceel of bebouwingsvlak: een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels van het vigerende bestemmingsplan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

erf: al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

natuurzwemvijver: een niet openbare natuurzwemvijver, die zo is ingericht dat men er ook in kan zwemmen. Waterplanten spelen een belangrijke rol in het reinigen van het zwemwater. Een natuurzwemvijver heeft een eigen biologisch zuiveringssysteem.

Terras: zitplek op het erf al dan niet voorzien van een harde ondergrond.

Verharding: terras en paden en andere oppervlakteverhardingen.

Zwembad: een niet openbare bak met water waarin je kunt zwemmen, al dan niet voorzien van een chloorinstallatie.

Artikel 2 Binnen bouwpercelen

1.1 Een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening, dan wel een (natuurzwem)vijver op een erf bij een woning of woongebouw, mits deze niet is voorzien van een overkapping kan zonder omgevingsvergunning voor het onderdeel 'bouwen' worden gerealiseerd².

Artikel 3 Buiten bouwpercelen

Buiten bouwpercelen is de realisatie van een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening, dan wel een (natuurzwem)vijver op grond van het bestemmingsplan niet toegestaan. Onder voorwaarden is het college bereid medewerking te verlenen aan een natuurzwemvijver (ecologische zwemvijver).

Hiervoor dient wel een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Voor het aanleggen van natuurzwemvijver gelden de volgende bepalingen:

- a. Aansluitend aan het bouwperceel;
- b. De natuurzwemvijver kan van een constructie worden voorzien, bij voorkeur van natuurlijke of gerecyclede kunststoffen. De constructie moet demontabel zijn (geen betonbakken);
- c. Om de natuurzwemvijver ligt geen of nauwelijks verharding;
- d. De natuurzwemvijver gaat op in het landschap, een inrichtingstekening maakt onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning.
- e. Technische ruimte wordt binnen bouwperceelgesitueerd.

2) Bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor) hoofdstuk III artikel 3 lid 5.



- f. Verlichting is toegestaan, mits deze geen nadelige gevolgen heeft voor de aanwezige natuurwaarden.
- g. Akkoord van de burens maakt onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning.

Artikel 3 Aanlegvergunning³

Ligt het erf/ (bouw)perceel in een gebied van een wettelijk beschermd monument, een gebied met hoge archeologische waarde, Agrarisch gebied met Landschapswaarden, Agrarisch gebied met landschap- en natuurwaarden of Bos en Natuurgebied, dan is ook een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'aanleggen' nodig.

3) Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.