Gemeente Voorschoten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Voorschoten

Nr. 475359

8 november 2023

Voorgenomen uitgifte van perceel grond door de gemeente Voorschoten

Dossiernummer: Z/23/080890/371325

De gemeente Voorschoten heeft het voornemen om het perceel, kadastraal bekend als:
Gemeente Voorschoten, sectie B, nummer 11700, groot circa 1929 m2,
plaatselijk bekend als het 'Teerveldje' aan het Lindepad te Voorschoten te verkopen. Met deze publicatie geeft de gemeente Voorschoten uitvoering aan de Didam-uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Motivering: verkoop aan één gegadigde
De gemeente Voorschoten zal deze gronden niet via een openbare selectieprocedure verkopen, maar zal deze een-op-een verkopen aan Huize Bijdorp B.V. ten behoeve van doorlevering aan de Congregatie Van De Heilige Catharina van Siena (hierna: Congregatie). Bij de voorgenomen een-op-een gronduitgifte is de gemeente van mening dat de Congregatie de enige serieuze gegadigde is. Hierbij spelen de volgende overwegingen een rol:

1. Het te verkopen gedeelte van het perceel grond maakt deel uit van de integrale gebiedsontwikkeling van buitenplaats Huize Bijdorp. De gemeente heeft met de ontwikkelaar van het terrein, tevens eigenaar van het perceel van Huize Bijdorp, een anterieure overeenkomst gesloten voor de integrale ontwikkeling en realisatie van buitenplaats Huize Bijdorp. De realisatie van dit project dient een maatschappelijk belang in het voorzien van woningen en zorgwoningen.
2. Hierbij is van belang dat de gemeente en de Congregatie al lange tijd met elkaar in overleg zijn omtrent de integrale ontwikkeling van het terrein van het klooster met het oog op de instandhouding van het terrein met het verdwijnen van de originele kloosterbewoning. De congregatie heeft in dat kader aanzienlijke financiële investeringen gedaan op basis van, de met de Gemeente gemaakte afspraken, dat de gronden als alternatief zouden kunnen dienen om te voorzien in parkeervoorzieningen en het karakter van het plangebied te behouden. De algemene beginselen van behoorlijk bestuur adat een betrouwbare overheid schending van het vertrouwensbeginsel dient te voorkomen en dat de Gemeente in dat kader en op grond van de huidige stand van de jurisprudentie, van oordeel is dat in dit geval meer gewicht moet worden toegekend aan de met de Congregatie gemaakte afspraken in de anterieure overeenkomst dan aan het recht van andere potentiële gegadigde om naar deze grondverkoop te kunnen meedingen.
3. Om de integrale ontwikkeling en realisatie van de buitenplaats te kunnen laten slagen heeft de ontwikkelaar het perceel van gemeente Voorschoten, sectie B, nummer 11700 nodig. De gemeente is op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria van oordeel dat mede vanwege,
    1. de wens om de natuurlijke kwaliteiten van de buitenplaats te behouden,
    2. ondergrondse alternatieven voor het parkeren financieel onhaalbaar zijn,
    3. en respectabele loopafstanden voor parkeren bij de buitenplaats via deze aankoop en realisatie van de parkeervoorzieningen gehaald worden,

geen enkele andere gegadigde in staat is om deze integrale ontwikkeling en realisatie van de buitenplaats Huize Bijdorp vorm te geven. Om die reden er maar één serieuze gegadigde is aan wie de gemeente de gronden kan verkopen.

Reactie
Tegen de voorgenomen overdracht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Indien u van mening bent dat u op basis van de hiervoor gestelde criteria: **ook in aanmerking dient te komen** voor de uitgifte of aankoop van deze gronden of **u niet kunt verenigen met dit voornemen tot gronduitgifte**, dan dient u dat binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie op de gemeentelijke website kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. U dient dit tijdig vooraf te melden door een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan grondzaken@voorschoten.nl. Vermeld daarbij het kenmerk en de titel van de publicatie Z/23/080890/371325.

Reactietermijn
Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid over de rechtszekerheid van de transacties, hanteert de gemeente een reactietermijn van 20 kalenderdagen. Dit is een vervaltermijn. Indien u niet binnen de gestelde vervaltermijn van 20 kalenderdagen een reactie heeft gegeven of een kort geding aanhangig heeft gemaakt, dan wordt u geacht zich niet te verzetten

tegen de hiervoor voorgenomen gronduitgifte en wordt u geacht uw rechten ter zaken te hebben verwerkt.

Vragen?
Mocht u vragen over de voorgenomen verkoop hebben, dan kunt u contact opnemen met team Grondzaken, e-mailadres: grondzaken@voorschoten.nl of per adres: Leidseweg 25, 2250 AJ Voorschoten, onder vermelding van het dossiernummer.