

Vastgesteld bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2023-3'

Gewijzigd vastgesteld Landelijk gebied; Veegplan 2023-3 (VPL2303-VG01)

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 12 oktober 2023 het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2023-3' vastgesteld. Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen het volgende:

- Op de verbeelding ten aanzien van het plan Meeneweg 22 Zelhem wordt het bestemmingsvlak Wonen iets naar het westen geschoven.
- Op de verbeelding ten aanzien van het plan Akkermansstraat 12 Zelhem wordt de bestemming omgezet naar 'Wonen-1'.
- Op de verbeelding ten aanzien van het plan Nijlandweg 4a Vorden wordt de bestemming 'Wonen' vergroot
- In de regels wordt artikel 10.5.4 toegevoegd als voorwaardelijke verplichting.
- In de regels wordt bijlage 23 toegevoegd (landschappelijk inpassingsplan).
- In de regels wordt bijlage 18 vervangen voor een nieuw landschappelijk inpassingsplan.

Het plan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 9 november 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende 4 zelfstandige ontwikkelingen:

1. **Bielemansdijk 42 Halle en Eekstraat 7-9 Steenderen:** Het vergroten van een bedrijfslocatie en het omzetten van agrarische bestemming naar woonbestemming;
2. **Hengelsestraat 6 Keijenborg:** Het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming;
3. **Meeneweg 22 Zelhem:** Het transformeren van een intensieve veehouderij naar een erf met zes nieuwe starters- en levensloopbestendige woningen;
4. **Veldhoekseweg 2 Hengelo:** Functiewijziging van garagebedrijf naar houthandel en timmerwerkplaats;

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende 14 aanpassingen op initiatief van de gemeente:

1. **Aaltenseweg 15 en 15A Halle:** Bestemming aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 2de woning;
2. **Akkermansstraat 12 Zelhem:** Het corrigeren van de woonbestemming;
3. **Heerlerweg 17 Vierakker:** Het corrigeren van de woonbestemming;
4. **Hofstraat 8 Zelhem (kadastraal bekend Gemeente Zelhem, sectie AC, nummer 2643):** Betreft het landschappelijke inpassing bij de woning;
5. **Kapelweg 4, 6 en 8 Zelhem:** Bestemmingsplan aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 2de woning;
6. **Kremersdijk 6 en 6A Hengelo:** Bestemmingsplan aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 2de woning;
7. **Kruisbrinkseweg 7 Toldijk:** Aanduiding toevoegen n.a.v. verleende vergunning kleinschalig kampeerterrein;

8. **Nijlandweg 4a Vorden:** Verwijderen agrarisch bouwblok met behoud van de woonbestemming.
9. **Paardestraat 1 Steenderen:** Het aanpassen van het bouwvlak;
10. **Rijksweg 54A Hoog-Keppel:** Aanduiding toevoegen n.a.v. verleende vergunning tandartsenpraktijk;
11. **Roomstraat 8 en 8A Drempt:** Bestemmingsplan aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 2de woning;
12. **Rozenstraat 5 Baak:** Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning plattelandswoning;
13. **Slotsteeg 7B Hengelo:** Aanduiding aanpassen n.a.v. verleende vergunning sport- annex praktijkruimte;
14. **Wichmondseweg 19 Baak:** Het corrigeren van de aanduiding voor de activiteiten die hier plaats mogen vinden.

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende 1 Basisregistratie Adressen en Gebouwen aanpassingen:

1. **Menninkweg 3 en 3a Hengelo:** Bestemming corrigeren van 1 naar 2 woningen.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planid=NL.IMRO.1876.VPL2303-VG01>. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <https://digitaleplannen.nl/1876/0570E6D7-8D31-48C0-99B7-00E76DECEFA3> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- Lukt het niet om het plan op deze manier te bekijken, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien.

Een belanghebbende, alsmede een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het plan, treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.