

Kennisgeving vastgesteld bestemmingsplan Westerhoeve, Heiloo

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 9 november 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

1. het op 30 oktober 2023 door de raad *gewijzigd* vastgestelde bestemmingsplan, Heiloo.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Westerhoeve Heiloo voorziet in het herbestemmen van een voormalig camping & bungalowpark aan de Westerweg in een woningbouwlocatie voor 54 nieuwe woningen en herbestemming van 3 bestaande recreatiewoningen.

Ambtshalve wijziging

In de vastgestelde versie van het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp de volgende wijziging doorgevoerd: *'Voor het plangebied Westerhoeve is door BurodB een Akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de drie te herbestemmen recreatiewoningen een geluidsbelasting optreedt ten gevolge van het wegverkeer tot maximaal 58 dB. Dit is een aandachtspunt bij de plantoetsing in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning. Als de herbestemming nu wordt uitgevoerd, moeten de in de in het akoestisch onderzoeksrapport aangegeven 'maatregelen' ook uitgevoerd worden. Hiervoor is het noodzakelijk in de planregels een voorwaardelijke verplichting op te nemen die aansluit bij de resultaten van het akoestisch onderzoeksrapport.'*

Aanbevolen wordt om bij de inrichting van de panden tot (reguliere) woningen rekening te houden met voldoende geluidwerende gevels, uitgaande van nieuwbouweisen van het Bouwbesluit 2012. Daarmee kan een akoestisch acceptabel woon- en leefklimaat worden geborgd. Een bouwbesluittoetsing heeft uitgewezen dat de Rc-waarden van de gevels voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Een aanvullend geluidsonderzoek moet uitwijzen of dit voor geluidwerende gevels ook het geval is.

De voorwaardelijke verplichting geldt dan voor de drie bestaande (recreatie)woningen met de adressen Westerweg 377a4, 377a5 en 377a6.'

Waar en wanneer kunt u stukken inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan Westerhoeve met bijlagen is met ingang van 9 november 2023 gedurende een periode van zes weken digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planID NL.IMRO.0399.BPWesterhoeve-0401 en www.heiloo.nl/inzage. Daarnaast ligt het bestemmingsplan ter inzage in het gemeentehuis van Heiloo, Raadhuisplein 1, 1851 JL Heiloo.

Hoe kunt u reageren?

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de genoemde beroepstermijn afloopt. Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld?

1. Als u belanghebbende bent kunt u altijd beroep aantekenen, ook al hebt u geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend;
2. Als u geen belanghebbende bent, kunt u alleen beroep aantekenen als u op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; Dit laatste geldt echter niet in de volgende twee gevallen:

3. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden, of
4. Als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het vaststellingsbesluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Digitaal indienen kan via: <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>.

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet op. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen, indien er aanleiding toe wordt gezien, de staatsraad verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Digitaal indienen kan via: <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw S. Jager van het team Plannen en Projecten, gemeente Heiloo, telefoonnummer 088-909 9076 of stuur een e-mail naar sandrajager@debuch.nl

Heiloo, 8 november 2023