

Voornemen verlenen omgevingsvergunning en ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden geluid, Oshaarseweg tussen 32 en 32a, te Echten

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), van plan zijn vergunning te verlenen voor:

Oshaarseweg tussen 32 en 32a, te Echten: bouwen van een vrijstaande woning en aanleggen van een inrit

- handelen in strijd met de ruimtelijke regels (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)
- het aanleggen of veranderen van een in- of uitrit (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo)
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)

Hogere grenswaarden

Ter plaatse van de nieuw te bouwen woning wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï uit de Wet geluidshinder overschreden. Voor de bouw van de woning is, met inachtneming van diverse bouwkundige maatregelen, vaststelling van hogere waarden geluid nodig. De procedure tot het vaststellen van hogere waarden is gekoppeld aan de procedure voor de omgevingsvergunning.

Op de voorbereiding van dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

Met ingang van de dag na deze publicatie kunt u gedurende zes weken het ontwerpbesluit, en bijbehorende stukken digitaal bekijken onder het kopje 'bekijk documenten'. De stukken liggen ook met ingang van de dag na deze publicatie gedurende zes weken (digitaal) ter inzage bij Gemeentewinkel, Raadhuisstraat 2 te Zuidwolde. Het gemeentehuis is op afspraak geopend, zodat wij u goed van dienst kunnen zijn. Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met 14 0528.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning (incl. ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken) en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid is ook in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl met plannaam 'Buitengebied, Oshaarseweg tussen 32 en 32a, Echten' en Imro-nummer: NL.IM-RO.1690.2023PB1002009-CO01.

Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen naar voren brengen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling, bij voorkeur schriftelijk. Zienswijzen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Wolden. Een zienswijze indienen kan per e-mail (gemeente@dewolden.nl) of per post (Postbus 20, 7920 AA Zuidwolde). Voor een mondelinge zienswijze neemt u contact op voor het maken van een afspraak. De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

In uw zienswijze vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw zienswijze
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen u zienswijze indient
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het ontwerpbesluit staat
- waarom u het niet met het ontwerpbesluit eens bent
- uw handtekening