

## Besluit bindend adviesrecht gemeenteraad onder Omgevingswet gemeente Noord-Beveland

De raad van de gemeente Noord-Beveland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 oktober 2023;

gelet op het bepaalde in artikel 16.15a aanhef en sub b onder 1 Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit;

overwegende dat de gemeenteraad op grond van artikel 16.15a aanhef en sub b onder 1 Omgevingswet bevoegd is om categorieën gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aan te wijzen waarvoor hij gebruik wil maken van het adviesrecht;

**BESLUIT:**

vast te stellen het “Besluit bindend adviesrecht gemeenteraad onder Omgevingswet gemeente Noord-Beveland”

### Artikel 1 Uitleg en leeswijzer

Onder de Omgevingswet kunnen omgevingsvergunningen verleend worden door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Daarmee kan – ondanks strijd met het Omgevingsplan – toch een vergunning worden verleend door het college van burgemeester en wethouders.

De gemeenteraad kan gevallen van categorieën aanwijzen, waarin het college van burgemeester en wethouders voordat zij een aanvraag om een omgevingsvergunning verleent of afwijst bindend advies moet vragen aan de gemeenteraad.

### Artikel 2 Categorieën van gevallen bindend adviesrecht

De gemeenteraad wil in de volgende gevallen gebruik maken van zijn adviesbevoegdheid bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.

Activiteiten die aanzienlijke gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving)		
<b>a</b>	<b>Kleinschalige ontwikkelingen die aanzienlijke effecten kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de nieuwbouw van vier of meer woningen per project per locatie binnen bestaand stedelijk gebied;</li> <li>• de nieuwbouw van één of meer woningen in het landelijk gebied;</li> <li>• het bouwen of plaatsen van één of meer recreatieverblijven op een terrein dat geen recreatiebestemming heeft;</li> <li>• het bouwen of plaatsen van vier of meer tiny houses of flexwoningen;</li> <li>• het wijzigen van het gebruik van gebouwen en terreinen (eventueel in samenhang met inpandige bouwactiviteiten), indien: <ul style="list-style-type: none"> <li>o het een horecafunctie betreft met een vloeroppervlakte van meer dan 25 m<sup>2</sup>,</li> <li>o het een andere functie dan horeca betreft met een vloeroppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• de bouw of uitbreiding van een niet voor bewoning bestemd gebouw waarbij de in het bestemmingsplan voorgeschreven maten voor oppervlakte, hoogte en/of inhoud met meer dan 25% worden overschreden;</li> <li>• de bouw of uitbreiding van een niet voor bewoning bestemd gebouw waarbij de in het bestemmingsplan vastgelegde bebouwingsgrens met meer dan 10 meter wordt overschreden.</li> </ul>
<b>b</b>	<b>Infrastructurele projecten en energieopwekking</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een ingrijpende herinrichting van openbaar gebied met aanzienlijke gevolgen voor omwonenden en gebruikers van het betreffende gebied;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• het aanpassen van doorgaande wegen (stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen);</li> <li>• het aanleggen van fietspaden;</li> <li>• het aanleggen van (grootschalige) infrastructurele werken met aanzienlijke gevolgen voor omwonenden en gebruikers van het betreffende gebied;</li> <li>• het bouwen van een infrastructurele of openbare voorziening met een hoogte van meer dan 5 meter en/of een oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup>;</li> <li>• antennes met een hoogte van meer dan 40 meter;</li> <li>• zonneparken met een oppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>;</li> <li>• windturbines met een tiphoogte van meer dan 21 meter.</li> </ul>
c	<b>Complexe ontwikkelprojecten, Gebiedsontwikkeling</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uitbreiding van woonkernen;</li> <li>• verblijfsrecreatieprojecten;</li> <li>• dagrecreatieprojecten;</li> <li>• aanleg of uitbreiding van bedrijventerreinen met een oppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>;</li> <li>• herontwikkelingsprojecten of herstructureringsprojecten.</li> </ul>
d	<b>Onderwerpen met maatschappelijke en politieke sensitiviteit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• huisvesting van arbeidsmigranten (voor meer dan 10 personen);</li> <li>• huisvesting van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen (voor meer dan 10 personen).</li> </ul>

### Artikel 3 Uitzondering

De verplichting om de gemeenteraad vooraf om advies te vragen geldt niet wanneer het college van burgemeester en wethouders het voornemen heeft de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

### Artikel 4 Hardheidsclausule

In uitzonderlijke gevallen wordt het college van burgemeester en wethouders toegestaan bindend advies van de gemeenteraad te vragen in zaken, waarbij daar politieke, maatschappelijke dan wel andere redenen voor zijn.

### Artikel 5 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop artikel 16.15a aanhef en sub b onder 1 Omgevingswet in werking treedt.

### Artikel 6 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit bindend adviesrecht gemeenteraad onder Omgevingswet gemeente Noord-Beveland.

*†Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Noord-Beveland in zijn openbare vergadering van 26 oktober 2023*

*De Griffier  
J. Stroop MA*

*De voorzitter  
drs. G.L. Meeuwisse*