

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Pinksterbloem

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Pinksterbloem

Burgemeester en wethouders van Leiderdorp maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Leiderdorp bij besluit van 30 januari 2023 het bestemmingsplan Pinksterbloem gewijzigd heeft vastgesteld. Ook is het beeldkwaliteitsplan vastgesteld als toetsingskader voor redelijke eisen van welstand voor dit project. De besluiten liggen samen met de bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied en ontwikkelingen

Het plangebied is globaal begrensd door Van der Marckstraat, Pinksterbloem, Splinterlaan en waterpartij langs de Simon Ouwerkerkstraat. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling (sloop nieuwbouw) van 3 bouwblokken aan de Pinksterbloem voor in totaal 92 sociale huurwoningen met bijbehorende tuinen, groenvoorzieningen en verkeersruimte.

Wijzigingen ten behoeve van vaststelling

Het vastgestelde bestemmingsplan is op ondergeschikte onderdelen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter visie heeft gelegen. De bouwhoogte van de nieuwbouw is 1 meter vergroot ten behoeve van een dakrand. Daarnaast is de omvang van het bouwvlak in beperkte mate aangepast. Aanleiding hiervoor is het optimaliseren van de plattegronden van de woningen waardoor alle woningen dezelfde stramienmaatvoering hebben. Dit leidt op gebouwniveau tot een iets andere lengte-breedte verhouding.

Ter inzage vastgestelde besluiten

Het vastgestelde bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan liggen van 3 februari 2023 t/m 17 maart 2023 ter inzage. Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is beroep mogelijk. Tegen vaststelling van het beeldkwaliteitsplan is geen bezwaar of beroep mogelijk. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (planID: NL.IMRO.0547.BPpinksterbloemRW-VG01). Het vastgestelde bestemmingsplan, het beeldkwaliteitplan en de bijbehorende stukken kunnen tijdens openingstijden worden ingezien bij de receptiebalie in het gemeentehuis, Willem-Alexanderlaan 1 Leiderdorp. Wilt u een toelichting? Maakt u dan een afspraak.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van der inzage legging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor belanghebbenden die bezwaar hebben tegen het bestemmingsplan Pinksterbloem dan wel de aangebrachte wijzigingen;

Inwerkingtreding

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

Degene die beroep instelt kan daarom ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovengenoemd adres.

Vermeldt u dan wel duidelijk dat u beide doet alsook tegen welk(e) besluit(en). U kunt een verzoek om voorlopige voorziening ook later in de beroepsprocedure indienen. Het bestemmingsplan treedt in



werking daags na het verstrijken van de beroepstermijn als geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Informatie

Voor vragen over het ontwerpbestemmingsplan kunt u contact opnemen Kristian Lievense k.lievense@leiderdorp.nl, 06-11458404

Leiderdorp , 1 februari 2023