

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 's-Heeren Loo Dijkwelseweg Kapelle (Buitengebied 12e herziening) en gecoördineerd ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Kapelle maken op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van donderdag 9 november 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt:

1. **Een ontwerp van het bestemmingsplan 's-Heeren Loo Dijkwelseweg Kapelle (Buitengebied 12e herziening).**
2. **Een ontwerp van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonzorgvoorziening, de aanleg van een parkeerterrein en het maken van een inrit.**

Plangebied

Het plangebied omvat de kadastrale percelen gemeente Kapelle, sectie O, nummers 160, 161, 539, 541, 1220, 1221, 1222, 1223 en 1224.

Dit zijn de percelen waar nu een rozenkwekerij is gevestigd met een kas, een schuur en bedrijfswoning en een deel van de aangrenzende boomgaard.

Hoofdlijnen van het plan

Het bestemmingsplan regelt op de locatie de realisatie van een woonzorgvoorziening voor 's-Heeren Loo en de daarbij behorende voorzieningen zoals een parkeerplaats en de landschappelijke inpassing. De bestemming Agrarisch wordt hiervoor gewijzigd naar Maatschappelijk en Groen.

Ook regelt het bestemmingsplan dat de bestaande agrarische bedrijfswoning de bestemming Wonen en Tuin krijgt.

Coördinatieregeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van Burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

Het plan inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning inzien op het gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle. Een digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan, met code NL.IMRO.0678.buitengebiedHZ012-OW01 is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De ontwerp omgevingsvergunning is digitaal in te zien via de website www.kapelle.nl/bekendmakingen.

Reageren

Iedereen kan gedurende bovengenoemde termijn van zes weken een (gemotiveerde) zienswijze indienen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen aan de gemeente Kapelle, Postbus 79, 4420 AC te Kapelle. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 14 0113. Voor burgers bestaat er ook de mogelijkheid om digitaal een zienswijze in te dienen. Kijk hiervoor op www.kapelle.nl/zienswijze-indienen. U dient dan wel over een DigiD te beschikken. Maak daarbij wel zo duidelijk mogelijk kenbaar tegen welk ontwerpbesluit uw zienswijze zich richt (bestemmingsplan of vergunning). Het indienen van een zienswijze per e-mail is niet mogelijk. Voor zover de zienswijze zich richt op het ontwerpbestemmingsplan, wordt deze ter behandeling voorgelegd aan de gemeenteraad bij het voorstel over vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit op de omgevingsvergunning wordt genomen door het college van Burgemeester en wethouders.

*Kapelle, 8 november 2023,
Burgemeester en wethouders van Kapelle.*