Molenlanden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Molenlanden

Nr. 471534

6 november

2023

Voornemen gemeente Molenlanden tot één-op-één grondverkoop Stichting Lek en Waard Wonen

De gemeente Molenlanden heeft het voornemen om de percelen grond, gelegen aan/nabij de Wouter van Langherakelaan te (2967XM) Langerak, kadastraal bekend gemeente Langerak, sectie F, nummers 477 en 478, ter gezamenlijke grootte van ongeveer 1343 m2, te verkopen aan Stichting Lek en Waard Wonen. Deze grondverkoop is ten behoeve van nieuwbouw van in totaal 14 sociale huurwoningen op deze locatie.

De gemeente Molenlanden is van mening dat om de volgende redenen de betreffende koper de enige gegadigde is om bovenvermelde percelen in eigendom te verkrijgen:

- De gemeente Molenlanden heeft als volkshuisvestelijke taak vastgelegd in de gemeentelijke Woonvisie te voldoen aan de taakstelling te voorzien in voldoende sociale huurwoningen binnen de gemeente;
- Stichting Lek en Waard Wonen is enige aanbieder van sociale huurwoningen binnen de kern Nieuwpoort – Langerak;
- De gemeente Molenlanden heeft op basis van prestatieafspraken met Stichting Lek en Waard Wonen de taakstelling om binnen de termijn van de Woonvisie grond aan te bieden voor de realisatie van sociale huurwoningen door Stichting Lek en Waard Wonen;
- Op basis van de jarenlange samenwerking met Stichting Lek en Waard Wonen binnen het werkgebied van Stichting Lek en Waard Wonen, ziet de gemeente het belang en de meerwaarde om met deze stichting als preferente partner een vlotte realisatie van het plan mogelijk te maken.

Voorlopige voorziening (kort geding)

Bent u het niet eens met de voorgenomen verkoop van voornoemde percelen, dan dient u uiterlijk tot 20 dagen na publicatie een voorlopige voorziening (kort geding) aan te vragen bij de rechtbank Rotterdam, Wilhelminaplein 100-125 te Rotterdam en dient u de gemeente hiervan direct op de hoogte te brengen door middel van betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, postbus 5, 2970 AA Bleskensgraaf.

Met vragen kunt u contact opnemen met de mevrouw C. Dovianus, van de Gemeente Molenlanden. Zij is telefonisch te bereiken via 088-75 15 000 of via: charlotte.dovianus@jouwgemeente.nl

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november

2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).