

Bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, Vortum-Mullem, Radioweg 14'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de gemeenteraad onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken heeft vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Vortum-Mullem, Radioweg 14'. Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Vortum-Mullem, Radioweg 14' die onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt in het buitengebied van Vortum-Mullem en omvat het perceel plaatselijk bekend Radioweg 14.

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan voorziet in het veranderen van de bestemming 'agrarisch' naar de bestemming 'maatschappelijk-zorgboerderij'. Dit vanwege de wens van initiatiefnemers om de huidige viskwekerij en mogelijkheden voor het houden van rundvee te beëindigen en ter plaatse een zorgboerderij te gaan exploiteren met als nevenactiviteiten een kampeerterrein, het houden van paarden en het houden van hobbydieren (schapen, kippen, konijnen).

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage met ingang van dinsdag 7 november 2023 tot en met maandag 18 december 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam 'Buitengebied, Vortum-Mullem, Radioweg 14' of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuVmuRadioweg14-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien in het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan in het gemeentehuis wilt inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met dinsdag 19 december 2023 beroep instellen. U richt uw beroepsschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op woensdag 20 december 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 6 november 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk