

Notitie bekendmaking voorgenomen gronduitgifte

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) moet de gemeente Etten-Leur, gelet op het gelijkheidsbeginsel, vooraf kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van verkoop/uitgifte van onroerende zaken.

De gemeente Etten-Leur maakt hierdoor bekend voornemens te zijn een opstalrecht, ten behoeve van scouting Tarcisius, te vestigen voor het scouthonk en bijbehorende garage met een gezamenlijke oppervlakte van circa 561 m² (kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummers 2192 en 2191(ged.)). Daarnaast is de gemeente voornemens een huurovereenkomst aan te gaan (op het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 2191) voor de omliggende grond ter grootte van circa 2.829 m².

Criteria voor aangaan van de overeenkomst vestiging opstalrecht

Naar het oordeel van de gemeente Etten-Leur is scouting Tarcisius de enige serieuze gegadigde gezien de scouting zonder het scouthonk, garage en omliggende grond zijn bestaansrecht verliest. Gegadigde heeft de percelen, overeenkomstig de maatschappelijke bestemming, al geruime tijd middels een huurovereenkomst in gebruik. Daarnaast is er al een langdurige subsidierelatie met gegadigde, waardoor gegadigde zich in het Noord-Oostelijke deel van Etten-Leur kan inzetten voor verschillende aan de scouting gerelateerde maatschappelijke activiteiten.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria scouting Tarcisius als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst en voor het vestigen van een opstalrecht.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met Manon Leppens, 06 27 20 70 28 of Manon.Leppens@etten-leur.nl.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze (voorgenomen) verkoop/uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijke mee te delen, bij voorkeur door per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding op bovengenoemd e-mailadres.

Etten-Leur, 7 november 2023