

Voorgenomen (grond)verkoop kavel D-26 (Pleinbuurt (ongenummerd), plangebied Kop West) aan Stichting Intermaris

Betreffende het perceel, plaatselijk bekend Pleinbuurt (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie E, nummers 4126 en 4160, respectievelijk groot circa 435 m² en 44 m².

De gemeente Purmerend (hierna te noemen: de Gemeente) is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen aan Stichting Intermaris (hierna te noemen: Intermaris).

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van mening dat Intermaris, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 36003604, op grond van het Didam-arrest 26 november 2021 (rechtsoverweging 3.1.6) de enige serieuze gegadigde is om het voormelde perceel van de Gemeente te kopen op basis van een nader te sluiten koopovereenkomst.

Criteria

De Gemeente voert hiertoe de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria aan:

1. De Gemeente is volledig eigenaar van het perceel.
2. De Gemeente wenst op het perceel de realisatie van een wooncomplex bestaande uit 22 (sociale) huurwoningen, welke de Prinsenchurch als huurder van Intermaris zal gaan exploiteren.
3. Het te realiseren plan voorziet in sociale woningbouw en biedt de mogelijkheid een gemeenschappelijke ruimte te creëren, die een integraal onderdeel vormt van het voorgenomen complex, zowel vanuit het gebruik alsmede de fysieke realisatie, zodat er een toegelaten instelling gewenst is die deze doelgroep bedient.
4. Intermaris is als corporatie actief in de gemeente Purmerend en is uitsluitend actief op het gebied van volkshuisvesting. Als Purmerendse corporatie zet Intermaris zich in voor mensen die op grond van hun inkomen of persoonlijke situatie niet op eigen kracht kunnen voorzien in woonruimte. Dat doet Intermaris o.a. door (huur)woningen te realiseren geschikt voor mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking.
5. Intermaris is een op basis van de volkshuisvestingswet- en regelgeving aangewezen toegelaten instelling, welke onder extern (overheids-)toezicht staan ter zake de uitvoering van hun wettelijke volkshuisvestingstaken.
6. Conform de Prestatieafspraken 2021 – 2024 is Intermaris een primaire partner voor de Gemeente als het gaat om het realiseren van sociale woningbouw in de gemeente Purmerend.
7. De sociale huurwoningen zullen overeenkomstig het vigerend volkshuisvestelijk beleid van de Gemeente (vigerende Doelgroepenverordening, Huisvestingsverordening en Prestatieafspraken) in stand en geëxploiteerd worden.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan Intermaris, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan a.ordeman@purmerend.nl onder vermelding van "grondverkoop kavel D-26 t.b.v. Stichting Intermaris". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde zonodig nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).