

Kennisgeving vaststelling bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Noordzijde 17a'

Burgemeester en wethouders van Molenlanden maken ter voldoening aan artikel 3.8 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Molenlanden het bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Noordzijde 17a' op 24 oktober 2023 heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan ziet toe op het verwijderen van de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Op deze percelen is sprake van de sanering én opheffing van een veehouderij. Op de percelen worden drie vrijstaande woningen gerealiseerd, waarvan één wooneenheid een bouwrecht is dat wordt ingezet.

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf 3 november 2023 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is te benaderen via de landelijke voorziening Externe link: www.ruimtelijkeplannen.nl, via idn NL.IMRO.1978.BPnoordzijde17aABS-VG01.

Tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen gedurende bovengenoemde termijn de volgende (rechts)personen schriftelijk beroep instellen:

1. Belanghebbenden;
2. Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
3. Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van die Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Mevr. C.I. Dovianus via het e-mailadres charlotte.dovianus@jouwgemeente.nl of via het telefoonnummer 088 75 15 000.