

Lijst van activiteiten bindend adviesrecht gemeenteraad Omgevingswet

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2023/61;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 juli 2023, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed ;

Gelet op de artikelen 16.15a lid b onder 1 van de Omgevingswet;

Besluit:

- De in de bijlage opgenomen situaties aan te wijzen als categorieën van gevallen waar de gemeenteraad gebruik maakt van haar adviesrecht.
- Het besluit van 26 januari 2016 waarbij de raad een procesvoorstel heeft vastgesteld bij planherzieningen, in te trekken.

Lijst van activiteiten bindend adviesrecht gemeenteraad Omgevingswet

Omgevingswet	Vergelijking met oude regeling	Toevoeging/wijziging
Wonen Het bouwen of anderszins toevoegen van tenminste 11 woningen of meer (grondgebonden en gestapeld) met daaraan inherente voorzieningen	Het bouwen of anderszins toevoegen van maximaal 10 woningen (grondgebonden en gestapeld) met daaraan inherente voorzieningen (waaronder garageboxen)	Geen (omgekeerde werking)
Bedrijvigheid Het bouwen van kantoren, winkels, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven, consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijven met daaraan inherente voorzieningen Alle gebouwen vanaf 1000 m2.	Het bouwen van kantoren, winkels, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven, categorie 1- en 2- bedrijven, consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijven met daaraan inherente voorzieningen	Toevoeging: Vanaf 1000 m2 Geen (omgekeerde werking m.u.v. omvang) Voor bedrijven zie hieronder.
Wegen De aanleg van een geheel nieuwe weg of het verleggen van een weg met daarbij behorende voorzieningen. Het aanbrengen van fiets- of parkeerstroken of het aanleggen van rotondes zijn hiervan uitgezonderd.	De reconstructie van een weg met de daarbij behorende voorzieningen (zoals geluidschermen). Onder dit artikel valt alleen de reconstructie van een weg zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van fiets- of parkeerstroken of het aanleggen van rotondes. De beslissing tot het aanleggen van een geheel nieuwe weg of het verleggen van een weg ligt bij de raad.	Geen (omgekeerde werking).
Winkel bij brandstofverkooppunt Vervalt	Het bouwen of uitbreiden van een winkel bij een brandstofverkooppunt.	Geen (omgekeerde werking)
Functiewijziging gebouwen/gronden Een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, indien niet passend bij de hoofdfunctie van het terrein.	Een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, mits passend bij de hoofdfunctie van het terrein.	Geen (omgekeerde werking)
Van agrarisch gebruik naar extensief recreatief gebruik Een wijziging van agrarisch gebruik, met uitzondering van extensief recreatief gebruik dan wel de ontwikkeling van natuur en bos.	Een wijziging van agrarisch gebruik indien het betreft extensief recreatief gebruik dan wel de ontwikkeling van natuur en bos. Onder extensief recreatief gebruik wordt verstaan: vormen van openluchtrecreatie die niet intensief zijn (wandelen / fietsen). Bij de aanleg van voorzie-	Geen (omgekeerde werking)

Onder extensief recreatief gebruik wordt verstaan: vormen van openluchtrecreatie die niet intensief zijn (wandelen / fietsen). Bij de aanleg van voorzieningen voor extensieve openluchtrecreatie valt te denken aan de aanleg van wandelpaden, bankjes, picknickvoorzieningen en informatieborden.	ningen voor extensieve openluchtrecreatie valt te denken aan de aanleg van wandelpaden, bankjes, picknickvoorzieningen en informatieborden.	
Teeltondersteunde maatregelen Vervalt	De bouw / realisering van hagelnetten en teeltondersteunende voorzieningen.	Geen (omgekeerde werking).
Vrijkomende agrarische bebouwing Het wijzigen van het gebruik van vrijkomende agrarische bebouwing in een woon- en/of recreatieve functie, mits de splitsing tenminste 6 of meer woningen/appartementen omvat. Er dient sprake te zijn van een kwaliteitsverbetering. Hieronder wordt verstaan de sloop van alle bijgebouwen met een terugbouw van maximaal 25% van het oorspronkelijke volume in inpassing in het landschap van die nieuwbouw.	Het wijzigen van het gebruik van vrijkomende agrarische bebouwing in een woon- en/of recreatieve functie onder de voorwaarden dat: a. het gaat om het bestaande hoofdgebouw, dat in maximaal vijf woningen of appartementen mag worden gesplitst; b. de kwaliteit van de locatie wordt verbeterd: onder kwaliteitsverbetering wordt minimaal verstaan de sloop van alle bijgebouwen met een terugbouw van maximaal 25% van het oorspronkelijke volume en inpassing in het landschap van die nieuwbouw.	Geen (omgekeerde werking).
Bedrijfsgebouwen Het realiseren van bedrijfsgebouwen met bijbehorende voorzieningen buiten een bestaand of ingevolge de gemeentelijke structuurvisie beoogd bedrijventerrein.	Het bouwen van bedrijfsgebouwen en bijgebouwen op een bestaand of ingevolge de gemeentelijke structuurvisie beoogd bedrijventerrein.	Geen (omgekeerde werking)
Sport en recreatieve voorzieningen Het bouwen, ondersteunend dan wel additioneel, ten behoeve van sport of recreatie vanaf 2 ha.	Het bouwen, ondersteunend dan wel additioneel, ten behoeve van sport of recreatie mits qua aard en omvang passend in de omgeving.	Toevoeging: 2 ha. Geen (omgekeerde werking m.u.v. omvang).
Maatvoering agv hogere regelgeving (milieu en veiligheid) Vervalt	Het afwijken van de in de bestemmingsplanregels gegeven maten, aantallen, afmetingen en percentages, op voorwaarde dat de uit te voeren activiteit een verplichte maatregel is met betrekking tot de onderwerpen milieu en veiligheid die zijn grondslag vindt in specifieke/hogere wetgeving en er geen onevenredige nadelige gevolgen ontstaan voor de omgeving (zoals bijvoorbeeld het plaatsen van kogelvallers bij Schutterijen, alsook het oprichten van een geluidsscherm	Geen (omgekeerde werking)
Afwijken van maatvoering Het afwijken van een in het omgevingsplan gehanteerde maat vanaf 20% waarbij de oppervlakte en inhoud eveneens met tenminste 20% toenemen	Het afwijken van een in het bestemmingsplan gehanteerde maat tot ten hoogste 20 % waarbij de oppervlakte en inhoud eveneens met niet meer dan 20% mogen toenemen.	Geen (omgekeerde werking)
Projecten m.b.t. energieopwekking Het oprichten van voorzieningen (o.a. windmolens, zonneweides, biomassacentrales, accuparken) voor grootschalige energie-opwekking. Het gaat hier over voorzieningen op land (dus geen zonnepanelen op daken) en	Niet opgenomen in de lijst	Nieuw

t.b.v. bedrijfsmatige exploitatie die niet passen binnen het omgevingsplan.		
Vervalt	Een combinatie van functies en/of activiteiten als bedoeld onder artikel 1 tot en met 12 van deze lijst.	Geen (omgekeerde werking)
<p>Uitzondering</p> <p>In de hiervoor genoemde gevallen geldt het adviesrecht van de raad, tenzij de raad over het initiatief eerder een beleidsdocument (omgevingsplan, themavisie, beleidsnota, inrichtingsplan etc.) heeft vastgesteld.</p> <p>In een dergelijk geval geldt het adviesrecht niet.</p> <p>Het college van burgemeester en wethouders beslist dan zelfstandig op basis van het eerder vastgestelde document over vergunningverlening.</p>		
<p>Restcategorie:</p> <p>Initiatieven met een politiek, bestuurlijk of maatschappelijk gevoelig karakter</p> <p>Dit ter beoordeling van het college. Het gaat hierbij om initiatieven die aanzienlijke gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving of waartegen verschillende belanghebbenden naar verwachting bedenkingen zullen hebben.</p>	Niet opgenomen in de lijst.	<p>Toelichting:</p> <p>Niet alle categorieën kunnen van tevoren zodanig worden bepaald dat alle politiek gevoelige zaken voor advies aan de gemeenteraad worden voorgelegd.</p> <p>Dit artikel voorziet hierin. De politieke gevoeligheid wordt ingeschat door het college</p>

Behorend bij raadsvoorstel adviesrecht Omgevingswet

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2023.

De Raad voornoemd,

Voorzitter

Griffier