

## **Gemeente Opsterland Vestiging voorkeursrecht gronden tussen Badweg en Hans de Jongwei te Gorredijk**

Burgemeester en wethouders van Opsterland maken op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) bekend dat zij op 31 oktober 2023 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg hebben besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De gronden die door het college zijn aangewezen, zijn gelegen tussen de Badweg en de Hans de Jongwei te Gorredijk en zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart met de daarbij behorende lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden.

Aan de percelen wordt de niet-agrarische bestemming Bedrijventerrein toegedacht.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na de datum van publicatie in het Gemeenteblad, te weten 2 november 2023.

### **Ter inzagelegging**

Op grond van artikel 7 Wvg ligt het besluit samen met het voorstel aan de gemeenteraad en verdere bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de naam van de eigenaar en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten en overige relevante gegevens, met ingang van 2 november tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis te Beetsterzwaag. Wilt u de stukken inzien, neemt u dan contact op met gemeente Opsterland.

### **Gevolgen**

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaar en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Opsterland te koop moeten aanbieden. De eigenaar en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

### **Zienschijzen**

De gemeenteraad dient binnen drie maanden na de vestiging van het voorkeursrecht een besluit tot aanwijzing van de gronden op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg te nemen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van dit door de gemeenteraad voorgenomen besluit tot aanwijzing van gronden, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), in de gelegenheid gesteld om uiterlijk zes weken na deze bekendmaking schriftelijk of mondeling hun zienschijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Opsterland, Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag, onder vermelding van 'zienschijze Wvg Gorredijk 2023'. Indien een belanghebbende zijn zienschijze aan de gemeenteraad mondeling kenbaar wenst te maken, dient dit te geschieden bij het team Ontwikkelen Ruimtelijk Domein. Zij zijn bereikbaar via het algemene telefoonnummer 0512-386 222.

### **Bezwaar**

Naast het indienen van zienschijzen bij de gemeenteraad, kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gronden op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallingerland, Postbus 10000, 9244 ZP, Beetsterzwaag.

Indien belanghebbenden er voor kiezen om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, dan wordt het bezwaar ingevolge artikel 6 lid 3 Wvg mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg.

### Ondertekening

*Beetsterzwaag, 1 november 2023*

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland*

### Besluit

1. Op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) percelen, gelegen in het gebied begrensd door de Badweg, de Hans de Jongwei en de Hegedyk in Gorredijk, voorlopig aan te wijzen als percelen waarop artikel 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.
2. In te stemmen met de publicatie Bekendmaking voorlopige aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten.
3. Het passend en tijdig informeren van de eigenaren van de betreffende percelen onder mandaat plaats te laten vinden.
4. Het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast te stellen aangaande de Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten ten behoeve van grondverwerving Gorredijk, waarmee de raad wordt voorgesteld om:
  - a. Op grond van artikel 5 van de Wvg de percelen, gelegen in het plangebied tussen Badweg, Hegedyk en Hans de Jongwei, aangegeven op de bij dit besluit behorende grondplanktekening en bij dit besluit behorende percelenlijst, aan te wijzen als percelen waarop artikel 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.
  - b. De onder beslispoint 1 bedoelde percelen aan te wijzen om via de ontwikkeling van het plangebied Badweg / Hans de Jongwei het ontwikkelen van een bedrijventerrein zeker te stellen.
5. Geheimhouding op te leggen op dit voorstel en bijbehorende stukken, op grond van artikel 87 Gemeentewet jo. artikel 5.1 tweede lid, onder b Wet open overheid, tot het moment van publicatie in het Gemeenteblad.

Wvg/Opsterland/grond tussen Badweg en Hans de Jongwei in Gorredijk/percelenlijst art. 6 Wvg Blad 1

### Lijst van eigenaren en/of zakelijk gerechtigden Wet voorkeursrecht gemeenten

Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Gorredijk, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de grondplanktekening met kenmerk WVG gronden gelegen tussen de Badweg en Hans de Jongwei in Gorredijk de dato 30 oktober 2023 van het gebied naar de rechtstoestand van (bijgewerkt t/m) 30 oktober 2023.

Behorend bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2023.

### Kadastrale gemeente Gorredijk, Sectie G

Grondplannummer	Perceel	Aangewezen grootte ha\va	Totale grootte ha\va	Ten name van:
1	262	2.95.15 m <sup>2</sup>	29.12.75	Stichting Accolade, Thorbeckestraat 2a, 8442 CZ HEERENVEEN
2	592	14.79.40 m <sup>2</sup>		Stichting Accolade, Thorbeckestraat 2a, 8442 CZ HEERENVEEN
3	625	2.32.85 m <sup>2</sup>		Stichting Accolade, Thorbeckestraat 2a, 8442 CZ HEERENVEEN
4	85	2.61.35 m <sup>2</sup>		Stichting Accolade, Thorbeckestraat 2a, 8442 CZ HEERENVEEN
5	91	0.71.20 m <sup>2</sup>		Stichting Accolade, Thorbeckestraat 2a, 8442 CZ HEERENVEEN
6	522	5.72.80 m <sup>2</sup>		Stichting Accolade, Thorbeckestraat 2a, 8442 CZ HEERENVEEN
7	92	80.835 m <sup>2</sup>	87.410 m <sup>2</sup>	Provincie Fryslân Tweebaksmarkt 52, 8911 KZ LEEUWARDEN

8	93	6.575 m <sup>2</sup>		Provincie Fryslân Tweebaksmarkt 52, 8911 KZ LEEUWARDEN
9	84	11.720 m <sup>2</sup>	55.730 m <sup>2</sup>	J. van der Sluis, De Leijen 4, 8401 BB GORREDIJK
10	90	10.200 m <sup>2</sup>		J. van der Sluis, De Leijen 4, 8401 BB GORREDIJK
11	94	33.810 m <sup>2</sup>		J. van der Sluis, De Leijen 4, 8401 BB GORREDIJK
12	89	7.27.65 m <sup>2</sup>	7.27.65 m <sup>2</sup>	A. Reitsma, Hegedyk 20A, 8401 BJ GORREDIJK
13	627	0.76.30 m <sup>2</sup>	0.76.30 m <sup>2</sup>	M. Zwaga, Badweg 1,8401 BL GORREDIJK
14	594	1.78.45 m <sup>2</sup>	1.78.45 m <sup>2</sup>	L. Verloop, Hegedyk 28, 8401 BK GORREDIJK

