

## Ontwerpbestemmingsplan “Oranjelaan 98-98a” ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse maken in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het **ontwerpbestemmingsplan “Oranjelaan 98-98a”** met identificatienummer **NL.IMRO.0553.bpOranjelaan98-on01** voor een ieder ter inzage te leggen.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen op de locatie Oranjelaan 96a, 98 en 98a in Lisse.

### Inhoud plan

Aan het perceel Oranjelaan 96a-98-98a in Lisse is al geruime tijd het kantoor van ontwerp bureau Veldhoven en Partners gevestigd, alsook twee woningen. Het samengesteld gebouw maakt deel uit van het complex van de Mariakerk, gebouwd in 1952, oorspronkelijk in gebruik als pastoriewoning bij de kerk. Voor het gebruik als kantoor en twee woningen is vergunning verleend, d.d. 7 april 2009. Destijds is ook een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die aantoonde dat sprake was van een goede ruimtelijke ordening. In het geldende bestemmingsplan (vastgesteld na de verleende vergunning) zijn zowel de kerk als kantoor/woningen voorzien van een bestemming Maatschappelijk, met de aanduidingen 'kantoor' en 'wonen'. Het is echter onjuist dat hier primair sprake is van een maatschappelijke functie. Initiatiefnemer heeft verzocht om dit te herstellen. Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de vooroverlegpartners. In totaal zijn twee vooroverlegreacties ontvangen van de overlegpartners, deze reacties waren geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Ook is advies ingewonnen bij de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH). De reactie van de ODWH was aanleiding om de toelichting tekstueel aan te passen. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed om ter inzage te leggen.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf **woensdag 8 november 2023 tot en met dinsdag 19 december 2023** ter inzage in het gemeentehuis in Lisse.

### Inzien

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Op [www.lisse.nl](http://www.lisse.nl) onder- ‘Bouwen en Wonen’ – ‘Bestemmingsplannen’ – ‘Ter inzage’ – ‘ontwerpbestemmingsplan ‘Oranjelaan 98-98a’ vindt u een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan.

*(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)*

### Zienschijzen

Binnen de termijn, dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienschijzen indienen bij de gemeenteraad van Lisse, Postbus 200, 2160 AE, Lisse; telefoonnummer 14 0252.

U kunt uw zienschijze ook digitaal indienen bij de gemeente Lisse via e-mailadres: [gemeente@lisse.nl](mailto:gemeente@lisse.nl)

Wij verzoeken u vriendelijk om bij het indienen van uw zienschijze het volgende zaaknummer te vermelden: Z-23-338745.

### Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Jan den Braber van de afdeling Ruimte via 14 0252 of via de e-mail: [j.denbraber@hltsamen.nl](mailto:j.denbraber@hltsamen.nl).