

Bodemenergieplan Noordelijke Spoorzone

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch,
In zijn vergadering van 10 oktober 2023,
Gezien het voorstel met reg.nr. 15450970
Besluit vast te stellen
Het Bodemenergieplan Noordelijke Spoorzone

In het Bodemenergieplan Noordelijke Spoorzone zijn de volgende gebruiksregels opgenomen:
GEBRUIKSREGELS OPEN BODEMENERGIESYSTEMEN

Voor het realiseren en het in werking hebben van een open bodemenergiesysteem binnen de grenzen van het plangebied gelden de volgende locatie specifieke regels:

1. Het open bodemenergiesysteem moet worden uitgevoerd als een doubletsysteem in het eerste watervoerende pakket (tot 80 m-mv).
2. Open bodemenergiesystemen uitgevoerd als recirculatiesystemen of monobron zijn niet toegestaan.
3. De warme en koude bron(nen) van een open bodemenergiesysteem moeten respectievelijk binnen de aangegeven warme (rode) en koude (blauwe) zones gepositioneerd worden.
4. Indien het redelijkerwijs niet mogelijk is om aan alle gebruiksregels te voldoen, kan afgeweken worden van de gebruiksregels. Een onderbouwing van de afwijking moet, samen met een schriftelijke goedkeuring van de gemeente, bij de vergunningaanvraag Waterwet gevoegd worden en ter goedkeuring aan de provincie worden voorgelegd.

Voor het realiseren en het in werking hebben van een open bodemenergiesysteem binnen de grenzen van het projectgebied gelden aanvullend de volgende locatie specifieke regels:

5. De minimaal te plaatsen filterlengte bedraagt 20 m.
6. Voor de aanleg van een open bodemenergiesysteem moeten initiatiefnemers de voorwaarden in acht nemen. Het gaat hierbij specifiek om:
 - a. de maximale capaciteit (m³/uur) per deelgebied
 - b. de maximaal toegestane gemiddelde en maximale waterverplaatsing per seizoen (zomer/winter) per deelgebied
7. Het bodemenergiesysteem bereikt uiterlijk vijf jaar na de datum van ingebruikname een moment waarop de hoeveelheid koude die door het systeem aan de bodem is toegevoegd ten minste 100% en ten hoogste 115% bedraagt ten opzichte van de hoeveelheid warmte, die vanaf die datum door het systeem aan de bodem is toegevoegd. Het systeem herhaalt dit telkens uiterlijk vijf jaar na het laatste moment waarop die situatie werd bereikt.
8. De bronnen en het leidingwerk moeten gerealiseerd worden op eigen terrein, gedeeld terrein of, indien niet anders mogelijk, terrein van derden mits hiervoor goedkeuring is van de betreffende grondeigenaren.

GEBRUIKSREGEL GESLOTEN BODEMENERGIESYSTEMEN

Voor het realiseren en het in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem binnen de grenzen van het plangebied gelden de volgende locatie specifieke regels:

1. Nieuwe gesloten bodemenergiesystemen met verticale bodemwarmtewisselaars zijn niet toegestaan.

*Het college voornoemd,
De gemeentesecretaris,
drs. B. van der Ploeg
De burgemeester,
drs. J.M.L.N. Mikkers*

Bijlage
Bodemenergieplan Noordelijke Spoorzone in 's-Hertogenbosch