

Besluit Adviesrecht en verplichte participatie Maasdriel

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van d.d. 12 oktober 2021,

gelet op artikel 16.15a, onder b, onder 1^o en 2^o en artikel 16.55, lid 7 van de Omgevingswet;

overwegende dat:

Burgemeesters en wethouders bevoegd gezag zijn ten aanzien van het nemen van een beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

besluit :

1. dat een (bindend) advies van de gemeenteraad vereist is als er sprake is van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en de aanvraag valt binnen één of meerdere van de opgenomen categorieën van gevallen zoals zijn benoemd in de Advieslijst, zie bijlage 1 van dit raadsbesluit;
2. dat voor deze categorieën tevens geldt dat participatie van en overleg met derden verplicht is voordat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is, kan worden ingediend;
3. dat geen advies van de gemeenteraad nodig is voor deze categorieën van gevallen, als deze passen binnen door de gemeenteraad vastgestelde kaders in (master)plannen, nota's van uitgangspunten, programma's van eisen of andere door de gemeenteraad vastgestelde kaders die specifiek gericht zijn op de daarvoor ontvangen aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
4. dat geen advies van de gemeenteraad nodig is, als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze gevallen moet worden geweigerd op inhoudelijke gronden wegens strijd met wet- en regelgeving en/of gemeentelijk beleid.

Aldus vastgesteld door de raad van Maasdriel in zijn vergadering van 19 mei 2022

De gemeenteraad voornoemd,

de griffier,

Mw. drs. H.P. van Ommeren

de voorzitter,

H. van Kooten

Bijlage 1

<i>Categorieën van gevallen waarover advies moet worden gevraagd:</i>	
A. Wonen	<ul style="list-style-type: none"> • (Bouw)projecten, inclusief geheel of gedeeltelijke vervanging van bestaande bouwwerken voor nieuwbouw, ten behoeve van woonfuncties buiten de bebouwde kom, waarbij de toename meer bedraagt dan de bouw van: <ol style="list-style-type: none"> 1. 2 vrijstaande woningen tot maximaal 750 m³/woning, met uitzondering van mantelzorgwoningen of; 2. 1 vrijstaande woning met een grotere maatvoering tot maximaal 1.200 m³, met uitzondering van mantelzorgwoningen. • Functiewijzigingen ten behoeve van wonen in bestaande bebouwing binnen of buiten de bebouwde kom, al dan niet in combinatie met bouwwerkzaamheden, waarbij de toename van het aantal woningen meer dan 2 woningen bedraagt. • Nieuwbouwprojecten binnen de bebouwde kom, inclusief geheel of gedeeltelijke vervanging van bestaande bebouwing voor nieuwbouw, ten behoeve van woonfuncties, waarbij de toename van het aantal woningen meer dan 11 woningen bedraagt, tenzij de toename passend is binnen het vastgestelde woningbouwprogramma.
B. Recreatieve en bijzondere doeleinden	<ul style="list-style-type: none"> • Bouwprojecten en functiewijzigingen voor bijzondere doeleinden buiten de bebouwde kom en intensieve recreatie binnen en buiten de bebouwde kom.
C. Werken/Bedrijvigheid	<ul style="list-style-type: none"> • Bouwprojecten en functiewijzigingen ten behoeve van kleinschalige werkfuncties behorende tot geluidszone 2 of hoger (vergelijkbaar met voormalige VNG categorie 3.1 en hoger) en/of behorende tot geurzone 2 of hoger, uitgezonderd de bedrijventerreinen als bedoeld in bijlage 12 'Bedrijventerreinen'.
D. Bouwwerken, geen gebouw zijnde	<ul style="list-style-type: none"> • (Bouw)projecten voor windmolens en zonneakkers/zonneweides.
E. Natuur	<ul style="list-style-type: none"> • Initiatieven binnen bestaande gebieden met natuur, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en die niet bijdragen aan behoud en ontwikkeling van deze waarden.
F. Overig	<ul style="list-style-type: none"> • Tijdelijke toedeling van functies aan locaties voor de duur van meer dan 15 jaar. • Toestaan van tijdelijke bouwwerken met een langere instandhoudingstermijn dan 15 jaar.
TOELICHTING	
Algemeen	
Voor alle projecten geldt dat de bij de functie behorende voorzieningen tevens onder de werking van de desbetreffende categorie valt. Onder voorzieningen worden onder andere verstaan bijgebouwen, bijbehorend bouwwerk, ontsluiting, water(berging), speelruimte en groenvoorzieningen.	
Uitleg begrippen	
<u>Bebouwde kom:</u>	

- het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven, zoals aangegeven op de in de bijlage opgenomen kaarten.

Bijzondere doeleinden:

- Voorzieningen ten behoeve van medische, sociale, culturele of religieuze activiteiten, voorzieningen ten dienste van onderwijs, sport, welzijn/zorg, de opvang van kinderen of overheidsdiensten met een overwegend openbaar karakter en hulpdiensten, te weten brandweer, ambulance en politie. Eén en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals ondersteunende horeca.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

- een activiteit waarvoor in (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of;
- een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.

Intensieve recreatie:

- Vormen van (dag)recreatie in de openlucht met een relatief groot aantal recreanten per oppervlakte-eenheid.
- Ontspanningsmogelijkheden, meestal op een weinig kwetsbaar terrein, waarvoor veel voorzieningen nodig zijn en waaraan veel mensen tegelijkertijd op dezelfde plek deelnemen.

Mantelzorg:

- Het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

Windmolens:

- Een apparaat voor het opwekken van elektrisch of thermisch vermogen uit wind met een minimale as-hoogte van 20 meter.

Zonneakkers/zonneweides:

- Een akker, weide of perceel met zonnepanelen

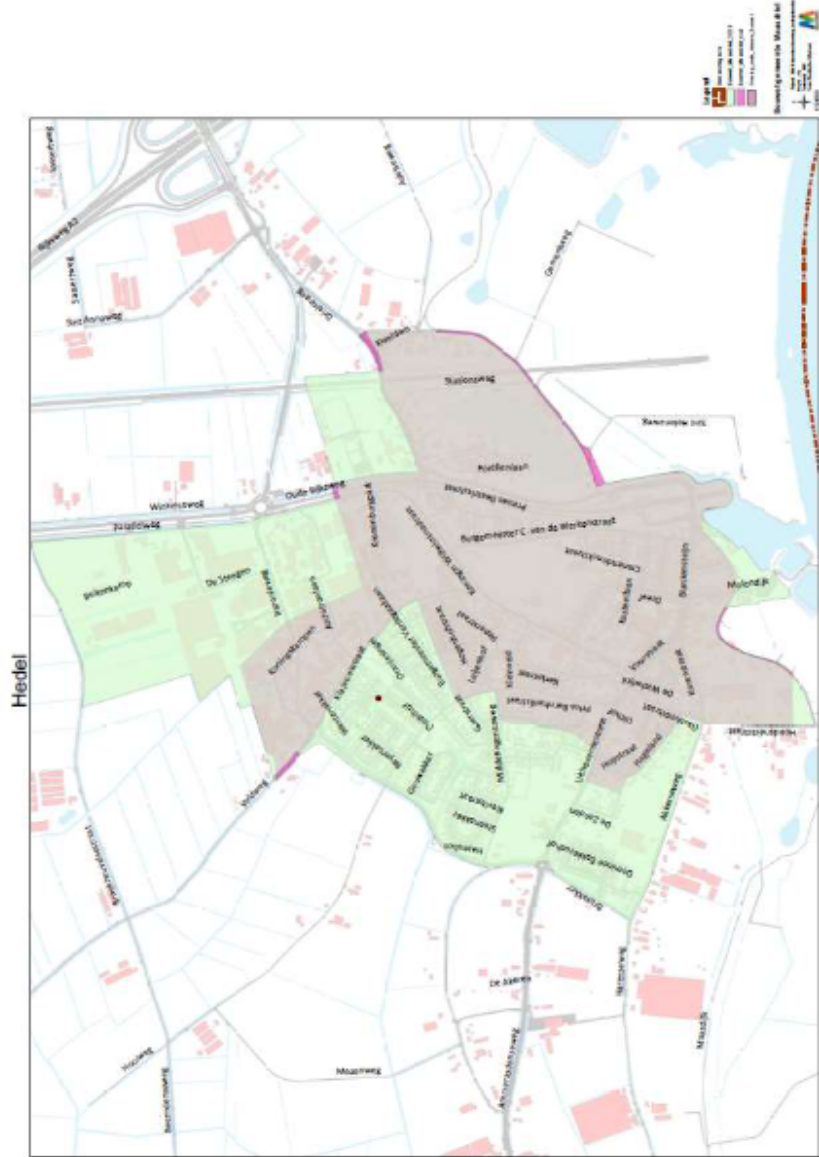
Bijlagen:

1. Bebouwde komgrens Alem
2. Bebouwde komgrens Ammerzoden
3. Bebouwde komgrens Hedel
4. Bebouwde komgrens Heerewaarden
5. Bebouwde komgrens Hoenzadriel
6. Bebouwde komgrens Hurwenen
7. Bebouwde komgrens Kerkdriel
8. Bebouwde komgrens Rossum
9. Bebouwde komgrens Velddriel
10. Bebouwde komgrens Well
11. Bebouwde komgrens Wellseind
12. Bedrijventerreinen

4. kongrens Wn Ammerzoden-Well



5. kongrens Wn Hedel



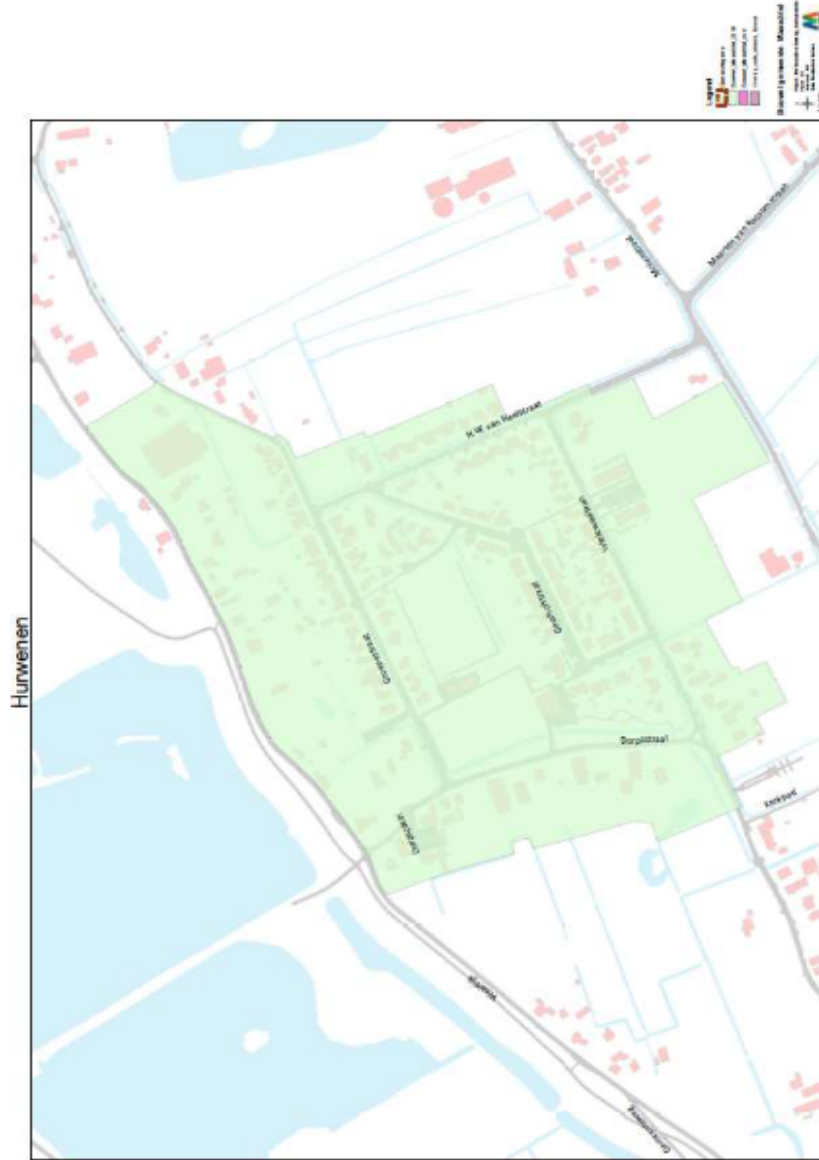
6. komgrens Wn Heerewaarden



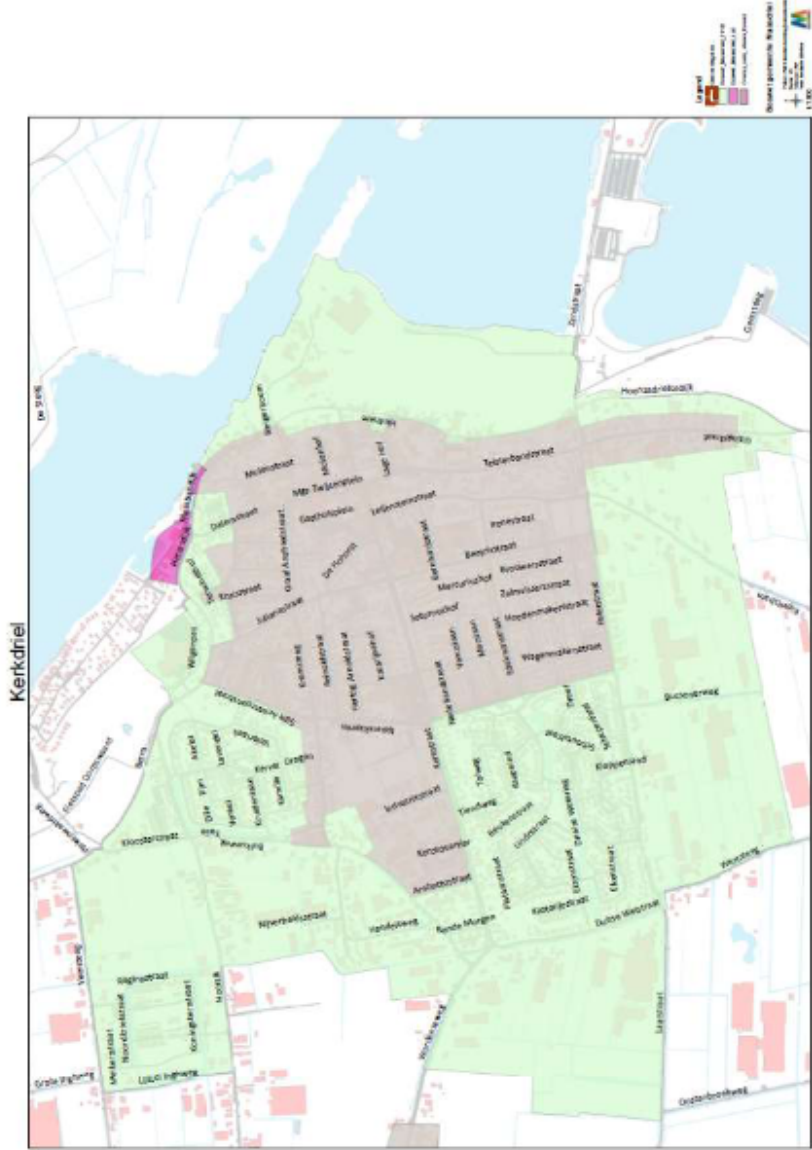
7. kongrens Wn Hoenzadriel



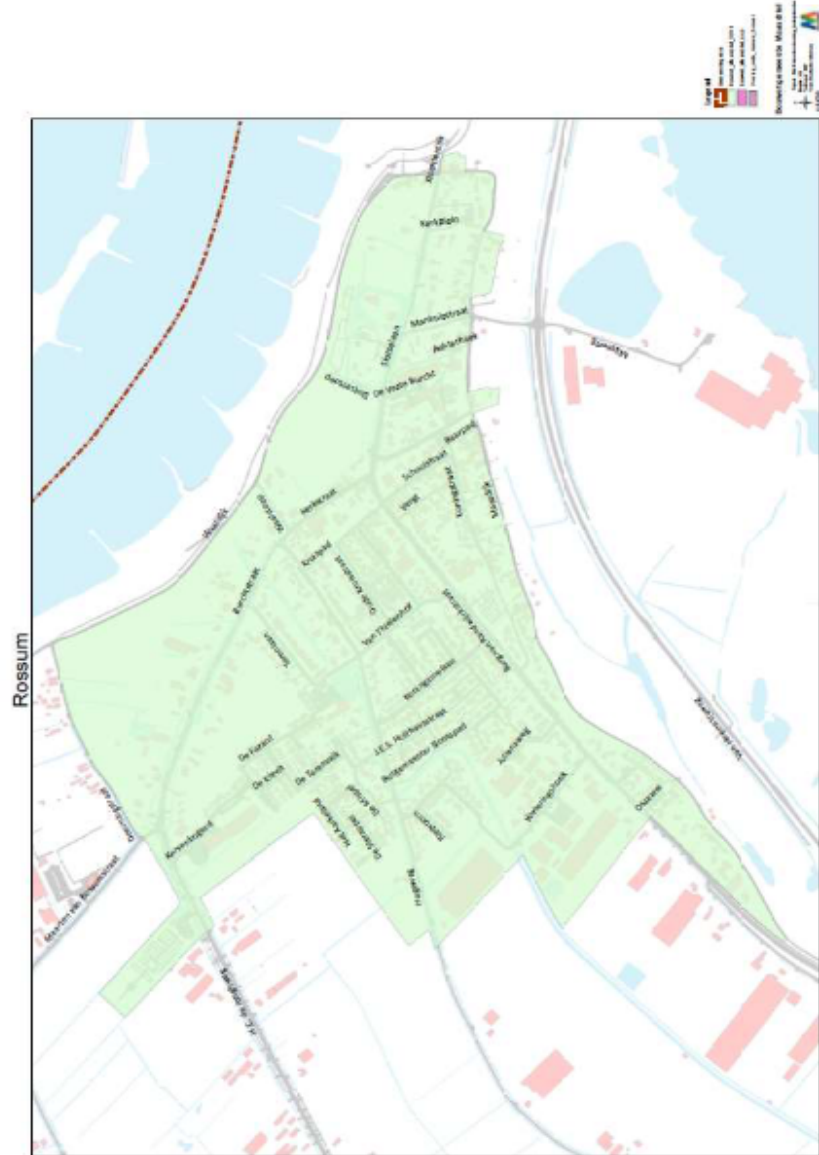
1. kongrens Wn Hurwenen



8. kongrens Wn Kerkdriël



9. kongrens Wn Rossum



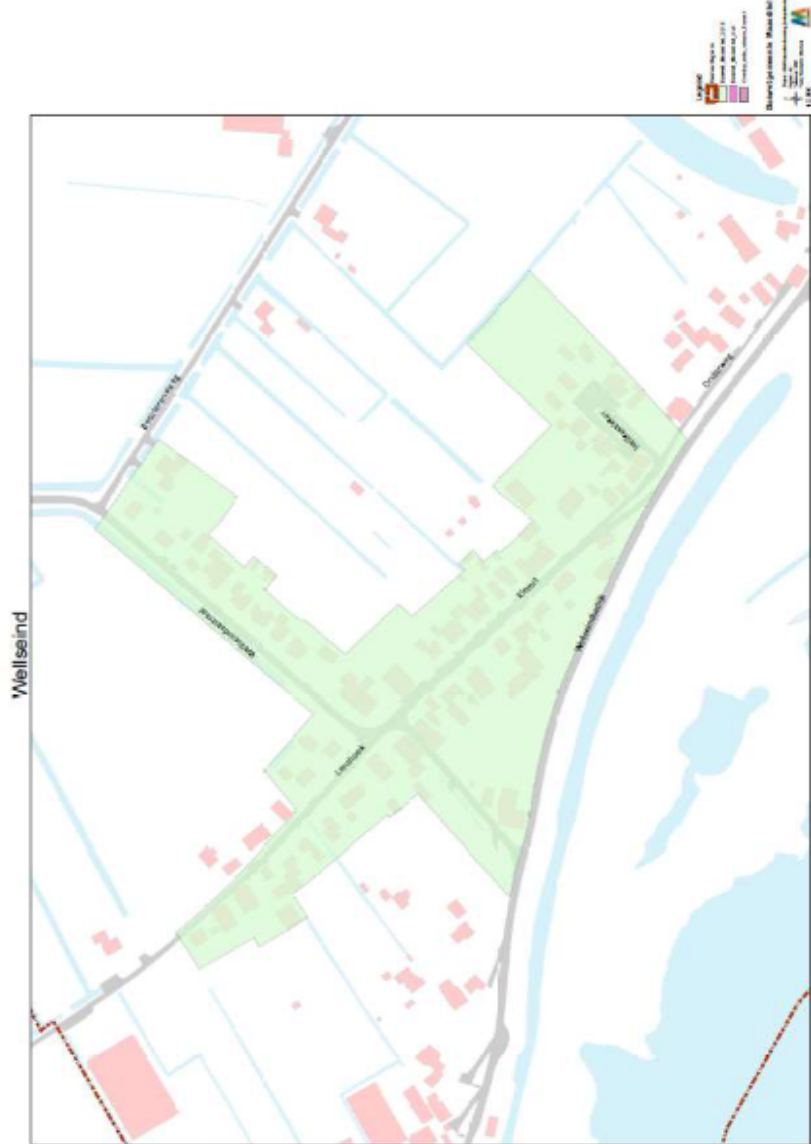
10. kongrens Wn Velddriel



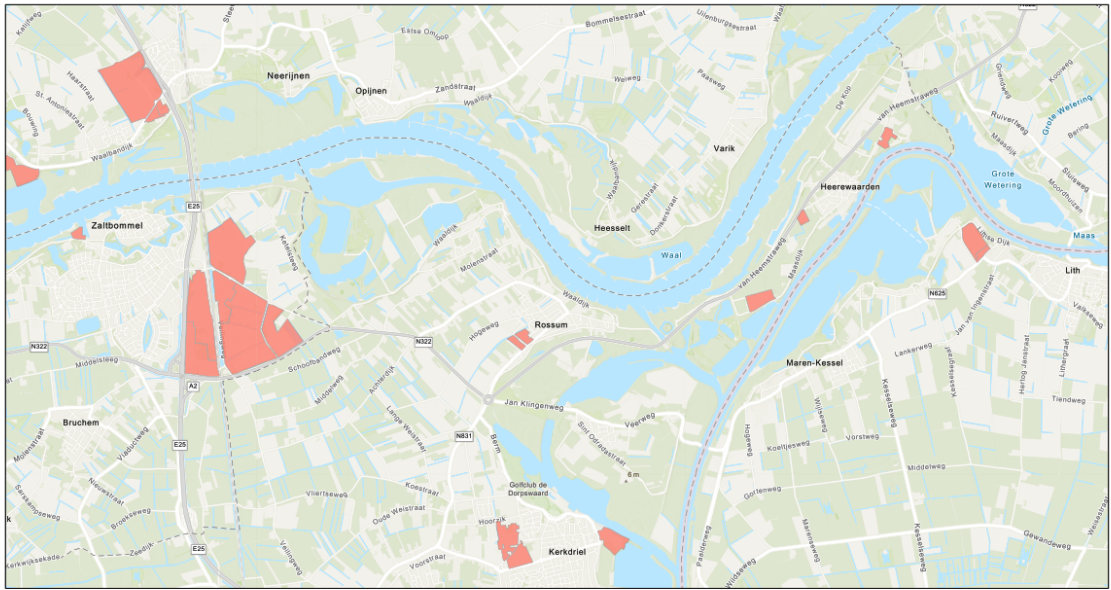
4. kongrens Wn Ammerzoden-Well



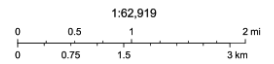
11. kongrens Wn Wellseind



Bedrijventerreinen Maasdriel - Heerwaarden en Rossum

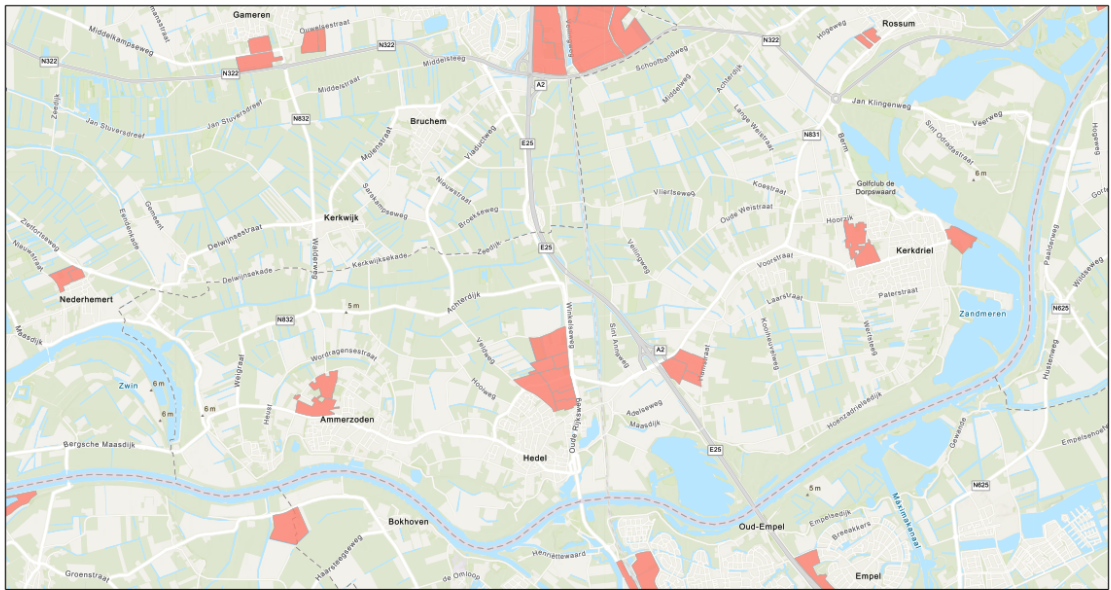


12-5-2022

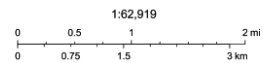


Sources: Esri, Airbus DS, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatasystemen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap and the GIS user community. Sources: Esri, HERE, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Bedrijventerreinen Maasdriel - Kerkdriel, Hedel en Ammerzoden



12-5-2022



Sources: Esri, Airbus DS, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatasystemen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap and the GIS user community. Sources: Esri, HERE, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community