

“ONTWERPBESTEMMINGSPLAN MOLENSTRAAT 24-26, HELVOIRT”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vught maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan “Molenstraat 24-26, Helvoirt” ter inzage wordt gelegd.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies (‘bestemming’) grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan Molenstraat 24-26, Helvoirt over?

Het bestemmingsplan maakt de vestiging van een niet agrarisch-bedrijf mogelijk met burgerwoning. De huidige agrarische bedrijfswoning Molenstraat 24 wordt van het bedrijf afgesplitst en bestemd tot burgerwoning. Op de locatie Molenstraat 26 is voorzien in een bedrijfsverzamelgebouw voor kleinschalige bedrijfsactiviteiten. Daarnaast wordt ter plaatse statische opslag mogelijk gemaakt. Om deze ontwikkeling mogelijk te kunnen maken dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen, zodat het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied Vught 2022” wordt herzien. Hiertoe is het onderhavige ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 9 november 2023 tot en met woensdag 20 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

- * Via internet (www.vught.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl) onder ID-nummer NL.IMRO.0865.bg-BPMolenstr2426-ON01;
- * Bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught.

Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan. De reactie die u indient, heet in deze fase een ‘zienswijze’.

U kunt reageren van donderdag 9 november 2023 tot en met woensdag 20 december 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Schriftelijke reacties voor het ontwerpbestemmingsplan kunt u sturen naar de gemeenteraad van Vught, afdeling Ontwikkeling, postbus 10.100, 5260 GA Vught. Voor een mondelinge afspraak kunt u bellen met de afdeling Ontwikkeling via telefoonnummer 073-6580680.

Geef in uw brief aan dat het om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan ‘Molenstraat 24-26, Helvoirt’ met zaaknummer Z21 – 233252 gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met ontwerpbestemmingsplan. Op de zienswijze staat uw naam, adres en woonplaats vermeld.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. U kunt daar nu op reageren. De gemeente kijkt dan of het plan moet worden aangepast. Daarna stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan definitief

vast. Als u het niet eens bent met het vastgestelde bestemmingsplan, kunt u in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Heeft u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ontwikkeling, telefoonnummer 073-6580680.

Vught, 8 november 2023

Burgemeester en wethouders