

Ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Vaartweg 17 te Staphorst'

Er is een nieuw wijzigingsplan opgesteld voor de Vaartweg 17 in Staphorst. Daarnaast zijn wij vanwege wegverkeerslawaaï van plan hogere grenswaarden vast te stellen voor dit wijzigingsplan. Iedereen kan het plan bekijken vanaf 8 november 2023 tot en met 19 december 2023. Hieronder staat waarover het plan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment heeft de Vaartweg 17 in Staphorst een agrarische bestemming. Het nieuwe wijzigingsplan zorgt voor een woonbestemming en maakt het splitsen van de bestaande woning in 3 wooneenheden op dit adres mogelijk. De bestaande bijgebouwen worden gesloopt en er wordt één nieuw bijgebouw gerealiseerd ten behoeve van de nieuwe woningen.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 8 november 2023 het ontwerp wijzigingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.5112023003-ON01.
2. Het gemeentehuis: bij de balie 'Omgevingsplein'. Hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.5112023003-ON01/>

Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

De nieuwe woning ligt dichtbij de A28. Daarom moeten voor de woning hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder worden vastgesteld. De procedure voor deze hogere grenswaarden maakt onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ligt daarom tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage bij de publieksbalie.

Reageren op het plan?

Tot en met 19 december 2023 kan iedereen reageren op het plan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden. Uw reactie noemen wij een zienswijze. U kunt schriftelijk of mondeling reageren.

1. Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan: gemeente Staphorst t.a.v. publieksbalie Omgevingsplein, postbus 2, 7950 AA Staphorst.
2. Wilt u mondeling reageren? Maak dan op tijd een afspraak via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

Wat gebeurt er na het ontwerp wijzigingsplan?

Het nieuwe wijzigingsplan is nu nog niet definitief. Ook het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden is nog niet definitief. Na 19 december 2023 besluit het college van burgemeester en wethouders definitief over het plan en de vaststelling van hogere grenswaarden. Dan besluit het college ook wat ze doet met eventuele zienswijzen. Daarna komt een nieuwe publicatie in de krant, waarin u het vervolg kunt lezen.