



Beleidsregels verplichte participatie voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

De raad van de gemeente Zandvoort;

- Gelet op het bepaalde in artikel 16.55, lid 7 van de Omgevingswet;
- overwegende dat;
- voor zover een aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet;
 - waarbij met toepassing van artikel 5.21, lid 2 onder b van de Omgevingswet wordt afgeweken van het omgevingsplan;
 - de gemeenteraad op grond van artikel 16.55, lid 7 van de Omgevingswet bevoegd is categorieën van activiteiten aan te wijzen waarvoor participatie als een verplichting geldt;

besluit;

de Beleidsregels verplichte participatie voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vast te stellen.

Artikel 1: Gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor participatie verplicht is

Onder de aangewezen categorieën van gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.55, lid 7 van de Omgevingswet, worden verstaan:

- a. het bouwen van vijf of meer woningen;
- b. het wijzigen en/of verruimen van het gebruik van een strandpaviljoen (hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken en voorzieningen), waaronder mede wordt verstaan het wijzigen van een seizoensgebonden strandpaviljoen naar een jaarrondpaviljoen
- c. het bouwen van een gebouw vanaf 11 meter.

Artikel 2: Geen verplichte participatie noodzakelijk

Participatie voor een aanvraag, waarvoor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit van toepassing is, is niet nodig wanneer een in artikel 1 genoemde activiteit past:

1. binnen kaderstellend beleid waarover reeds door de gemeenteraad is besloten;
2. als het Zandvoorts Ruimtelijk Plan Proces doorlopen is;
3. binnen een omgevingsprogramma (voor de fysieke leefomgeving), waarbij tijdens de behandeling in de raadscommissie niet is gebleken van bezwaren bij de commissie tegen de activiteit;
4. binnen het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat de status van ontwerp heeft waarbij:
 - i. tijdens de behandeling van het ontwerpomgevingsplan in de raadscommissie niet is gebleken van bezwaren bij de commissie tegen het betreffende onderdeel van het ontwerpomgevingsplan.

Artikel 3: Overgangsrecht

Aanvragen die zijn ingediend voor inwerkingtreding van deze regeling en nog niet zijn afgehandeld, zullen worden afgehandeld op basis van de regeling die gold voor inwerkingtreding van deze regeling.

Artikel 4: Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 5: Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als 'Beleidsregels over verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24-01-2023

De griffier,

De voorzitter,



Nota van toelichting

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1

Het wijzigen of verruimen van strandpaviljoens. Deze categorie is opgenomen vanwege de ontwikkelingen met betrekking tot strandpaviljoens.
--

Bouwen van vijf of meer woningen. Deze grotere bouwprojecten hebben veel invloed op de omgeving.
--

Bouwen van een gebouw vanaf 11 meter. Dergelijke gebouwen kunnen een behoorlijke impact op de omgeving hebben.
--

Artikel 2

In dit artikel wordt gesproken over *'kaderstellend beleid waarover reeds door de gemeenteraad is besloten'*. Hierbij kan gedacht worden aan door de raad vastgestelde ruimtelijke visies, ruimtelijke/stedenbouwkundige plannen, startnotities, beleidsnota's/-visies en kaders met inbegrip van daarmee naar aard en strekking te vergelijken documenten. Deze voorbeelden zijn overigens niet uitputtend bedoeld. Als er meerdere door de gemeenteraad vastgestelde kaderstellende beleidsstukken van toepassing zijn op een aanvraag, dient voldaan te worden aan al deze stukken.

In dit artikel wordt gesproken over *'als het Zandvoorts Ruimtelijk Plan Proces doorlopen is'*. Bij projecten & zaken die via het Zandvoorts Ruimtelijk Plan Proces (ZRPP) worden uitgevoerd is participatie geregeld en via deze weg dan ook gedekt.

Artikelen 3 t/m 5

Deze artikelen behoeven geen nadere toelichting.