

## Subsidieregeling coulance op isolatiemaatregelen voor Vereniging van Eigenaars Den Haag 2023

### Toelichting

Met deze subsidieregeling wil de gemeente Den Haag een bijdrage leveren aan het zetten van stappen in de verduurzaming van VvE's en de energietransitie in Den Haag. VvE's worden ondersteund in de kosten om dak-, vloer- en gevelisolatie aan te brengen. Het gaat daarbij specifiek om de VvE's die in het verleden op basis van een gemeentelijk energiemaatwerkadvies (EMA) hebben besloten stappen te nemen in verduurzamen van het gebouw, maar door het wegvallen van de voorgaande subsidieregeling (Wonen op schone energie Den Haag 2022) in de problemen zouden komen bij het realiseren van deze plannen. Om de uitvoering van deze plannen te versnellen en drempels zo laag mogelijk te houden is er gekozen voor een 80% bevoorschotting van de subsidieverlening voor deze VvE's.

### Besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

gelet op artikel 5 van de Algemene subsidieverordening Den Haag 2020,

besluit vast te stellen de volgende Subsidieregeling coulance op isolatiemaatregelen voor Vereniging van Eigenaars Den Haag 2023:

### Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

#### Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- appartement:	woning zoals bedoeld in artikel 5:106, vierde lid, van het Burgerlijk Wetboek;
- ASV:	Algemene subsidie verordening Den Haag 2020;
- Awb:	Algemene wet bestuursrecht;
- dak-, vloer- en gevelisolatie- instructiebladen:	door de gemeente opgestelde en verstrekte bladen met instructies, toe te passen materialen en voorwaarden voor het aanbrengen van de daarin beschreven isolatie onder begane grondvloeren, gevels en op of aan daken;
- EMA:	Energie Maatwerk Advies, advies over de energiebesparende maatregelen van de gemeente Den Haag;
- investeringsbesluit:	onherroepelijk besluit van de algemene ledenvergadering van de VvE om de onder deze regeling vallende maatregelen uit te voeren;
- pand:	gebouw dat bestaat uit één of meerdere gestapelde woningen, winkels of bedrijfsruimten;
- professionele begeleider:	zelfstandig ondernemer of adviesbureau die door de VvE wordt ingehuurd om de VvE te begeleiden bij het uitvoeren van de onder deze regeling vallende isolatiemaatregelen;
- VvE:	Vereniging van Eigenaars; een rechtspersoon zoals bedoeld in artikel 5:124 Burgerlijk wetboek;
- VvE-besluit:	door de VvE rechtsgeldig genomen besluit als bedoeld in artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek.

#### Artikel 1:2 Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 1.4 bedoelde activiteiten.

#### Artikel 1:3 Doel van de subsidie

1. Het doel van de subsidie is het stimuleren van VvE's om dak-, vloer- en gevelisolatie aan te brengen, waardoor een bijdrage wordt geleverd aan de vermindering van de CO<sub>2</sub> uitstoot.
2. Het achterliggende maatschappelijke doel van de subsidieregeling is een klimaat neutrale stad in 2030.

#### Artikel 1:4 Activiteiten

De subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor het aanbrengen van dak-, vloer- en gevelisolatie, conform de dak-, vloer- en gevelisolatie-instructiebladen, aan panden gebouwd vóór 1992 en gelegen in Den Haag.

#### **Artikel 1.5 Doelgroep**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een VvE waarbij meer dan 50% van de appartementen een woonfunctie heeft en die op basis van een door de gemeente verstrekt EMA voor 1 april 2023:

- a. een onherroepelijk investeringsbesluit heeft genomen; of
- b. kosten heeft gemaakt voor een professionele begeleider ter voorbereiding van een investeringsbesluit.

#### **Artikel 1.6 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen**

De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de redelijkerwijs gemaakte kosten die naar het oordeel van het college direct zijn verbonden met en noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een activiteit als bedoeld in artikel 1.4.

#### **Artikel 1.7 Hoogte van de subsidie**

Een subsidie bedraagt:

- a. € 12,50 per m<sup>2</sup> dak- of vloerisolatie, uitgezonderd kruipruimte bodemisolatie, tot een maximum van 50% van de werkelijke kosten;
- b. €10,00 per m<sup>2</sup> kruipruimte bodemisolatie tot een maximum van 50% van de werkelijke kosten;
- c. € 20,00 per m<sup>2</sup> binnen- of buitengevelisolatie tot een maximum van 50% van de werkelijke kosten;
- d. € 5,00 per m<sup>2</sup> spouwisolatie tot een maximum van 50% van de werkelijke kosten.

#### **Artikel 1.8 Subsidieplafond**

Voor subsidieverlening op grond van deze regeling geldt een subsidieplafond van € 500.000,00 voor de looptijd van de regeling.

#### **Artikel 1.9 Wijze van verdeling**

1. Honorering van aanvragen die in aanmerking komen voor subsidie en die niet worden geweigerd, vindt plaats in volgorde van indiening bij het college, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is aangevuld.

### **Hoofdstuk 2 Aanvraag subsidie en termijnen**

#### **Artikel 2:1 Aanvraag subsidie**

1. Een aanvraag om een subsidie wordt ingediend bij het college met het door het college voor deze regeling vastgestelde aanvraagformulier.
2. In afwijking van artikel 8, tweede en derde lid van de ASV, legt de aanvrager de volgende gegevens over:
  - a. een VvE-vergaderbesluit, waarin de VvE instemt met de uit te voeren activiteiten;
  - b. een kopie van een bankafschrift van de VvE-bankrekening met vermelding van het IBAN;
  - c. een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat de aanvrager rechtsgeldig vertegenwoordiger is van de VvE of een getekende volmacht van het bestuur, waaruit blijkt dat de aanvrager gemandateerd is de aanvraag namens de VvE in te dienen;
  - d. de facturen van de professionele begeleider indien de VvE daar op basis van het EMA kosten voor heeft gemaakt ter voorbereiding van het investeringsbesluit;
  - e. indien de VvE voor de eerste keer subsidie aanvraagt:
    - 1° de oprichtingsakte van de VvE;
    - 2° de statuten van de VvE;
    - 3° de balans, indien de subsidie wordt aangevraagd in het jaar waarin de VvE is opgericht;
  - f. een offerte van de te maken kosten van de aannemer met een specificatie van de toegepaste materialen en m<sup>2</sup> indien het werk door een aannemer wordt uitgevoerd;
  - g. een offerte of kostenraming van de aan te schaffen materialen en andere noodzakelijk te maken kosten indien het werk in eigen beheer wordt uitgevoerd.

#### **Artikel 2:2 Aanvraagtermijn**

In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de ASV wordt een aanvraag om subsidie ingediend uiterlijk 31 december 2025.

### Hoofdstuk 3 Weigeringsgronden

#### Artikel 3.1 Weigeringsgronden

Onverminderd de artikelen 4.25, tweede lid en artikel 4.35 van de Awb en artikel 11, eerste en tweede lid van de ASV kan het college subsidie weigeren als:

- a. de aangevraagde subsidie reeds eerder op hetzelfde adres voor dezelfde werkzaamheden is verstrekt;
- b. de VvE geen geldige EMA heeft van voor 1 april 2023, welke bekend is bij de gemeente;
- c. de VvE voor 1 april 2023 geen onherroepelijk besluit heeft genomen over het uitvoeren van de energiebesparende maatregelen of het inhuren van een professionele begeleider, teneinde het investeringsbesluit voor te bereiden.

### Hoofdstuk 4 Verplichtingen en betaling

#### Artikel 4:1 Verplichtingen

Onverminderd de artikelen 4:37 van de Awb en artikel 12 en 13 van de ASV, gelden voor de subsidieontvanger de volgende verplichtingen:

- a. de subsidieontvanger is verplicht binnen twee jaar na de subsidieverlening de werkzaamheden uit te voeren en gereed te melden;
- b. de subsidieontvanger verplicht zich tot deelname aan een gemeentelijk volgsysteem ten behoeve van monitoring en evaluatie;
- c. de subsidieontvanger is verplicht mee te werken aan een mogelijke inspectie om vast te stellen of de subsidie rechtmatig is besteed.

#### Artikel 4:2 Bevoorschotting

Bevoorschotting vindt plaats met 80% van de verleende subsidie in één keer. De resterende 20% wordt betaald na vaststelling van de subsidie.

### Hoofdstuk 5 Eindverantwoording en vaststelling na verlening vooraf

#### Artikel 5:1 Indieningstermijn aanvraag tot vaststelling

In afwijking van artikel 17, eerste lid van de ASV dient de subsidieontvanger de aanvraag tot vaststelling in uiterlijk twaalf weken nadat de activiteiten zijn verricht, maar uiterlijk 31 december 2027 in.

#### Artikel 5:2 Wijze van verantwoorden

1. De aanvrager maakt voor de verantwoording gebruik van het door het college vastgestelde verantwoordingsformulier.
2. In afwijking van artikel 17, vierde en vijfde lid van de ASV wordt bij het verantwoordingsformulier gevoegd:
  - a. als het werk door een aannemer wordt uitgevoerd:
    - 1° (een kopie van) de eindfactuur van de aannemer met een specificatie van de toegepaste materialen en aantal m<sup>2</sup>;
    - 2° een ondertekende verklaring van de aannemer dat de isolatie volgens het instructieblad is aangebracht met daarop vermeld het aantal m<sup>2</sup>, het toegepaste product en de geïsoleerde delen benoemd;
  - b. indien het werk in eigen beheer is uitgevoerd: de (kopieën van) gespecificeerde nota's van aangeschafte materialen en andere noodzakelijk gemaakte kosten.
3. De facturen, verklaringen en nota's als bedoeld in het eerste lid mogen op het moment van indiening van de aanvraag tot vaststelling niet ouder zijn dan vier maanden.

### Hoofdstuk 6 Slotbepalingen

#### Artikel 6:1 Hardheidsclausule

Het college kan een of meer artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing ervan, gelet op het belang van het doel van deze regeling, leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

#### Artikel 6:2 Evaluatie

Het college evalueert deze subsidieregeling vóór 1 juli 2029.

**Artikel 6:3 Inwerkingtreding**

1. Deze regeling treedt in werking op 1 november 2023.
2. Deze regeling vervalt op 1 januari 2029.

**Artikel 6:4 Citeertitel**

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als Subsidieregeling coulance op isolatiemaatregelen voor Vereniging van Eigenaars Den Haag 2023.

Den Haag, 31 oktober 2023  
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
Ilma Merx

de burgemeester,  
Jan van Zanen