

Bekendmaking vestiging voorkeursrecht ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten “Zoekgebieden Wonen en Werken”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 31 januari 2023 op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg, hebben besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. De gronden zijn gelegen in de volgende gebieden:

- Zuiderzeestraatweg. Dit gebied ligt globaal tussen Oldebroek en Elburg, ten noorden van de Zuiderzeestraatweg en ten oosten van het bedrijventerrein Broeklanden.
- Oldebroek West. Dit gebied ligt globaal ten westen van Oldebroek, ten noorden van de Zuiderzeestraatweg en ten oosten van de Westerweg.
- Oldebroek Noord. Dit gebied ligt globaal ten noorden van Oldebroek, ten noorden van de Zuiderzeestraatweg en ten oosten van het Kerkpad.
- Oldebroek Oost. Dit gebied ligt globaal ten oosten van de kern van Oldebroek, ten zuiden van de Zuiderzeestraatweg en ten oosten van de Stouwdamsweg.
- Wezep Oost. Dit gebied ligt globaal ten oosten van Wezep, aan beide zijden van de Verlengde Kerkweg ter hoogte van de rotonde waarmee de Rondweg aansluit op de Zuiderzeestraatweg.
- Wezep Zuidwest. Dit gebied ligt globaal ten zuidwesten van Wezep, tussen de Enkweg, de Zoutlanddreef en de Bovenheigraaf.

De kadastrale aanduiding en grootte van de aangewezen percelen/perceelsgedeelten zijn opgenomen in de perceellijst als bijlage bij het besluit. Het besluit treedt in werking op 2 februari 2023 (één dag na publicatie in het Gemeenteblad van 1 februari 2023).

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Oldebroek te koop moet aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is 1 mei 2023.

Planologische grondslag

Een voorkeursrecht kan worden gevestigd indien aan gronden een niet-agrarische bestemming is toegedacht en het gebruik afwijkt van de (toegedachte) bestemming. Ten aanzien van de gronden in onderhavig besluit is middels de opiniërende nota aan de gemeenteraad met kenmerk 1070902 d.d. 24 november 2021 een niet-agrarische bestemming toegedacht en het gebruik wijkt af van deze bestemming

Eerdere aanwijzing

De gronden waarop onderhavig besluit betrekking heeft zijn niet eerder aangewezen in het kader van de Wvg.

Stukken ter inzage

Het besluit het college, en de bij het besluit behorende, kadastrale kaart en een lijst met de daarop de aangewezen gronden, liggen per ingang van 2 februari 2023 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek.

reguliere openingstijden van het gemeentehuis. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via mevrouw M. Emming (0525 63 82 00)

Bezwaar

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, bij de burgemeester en wethouders van Oldebroek tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan burgemeester en wethouders van Oldebroek, Raadhuisplein 1, 8096 CP Olde-

broek. Op grond van artikel 6, derde lid, Wvg zal een tegen het collegebesluit ingediend bezwaarschrift worden behandeld als ware het een bezwaar tegen het nog te nemen raadsbesluit. Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend en tevens van mening is dat spoed is vereist, kan een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, afdeling bestuursrecht, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen. Het indienen van bezwaar of een verzoek om een voorlopige voorziening schorst de werking van de voorlopige aanwijzing niet.

Zienswijze

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van de gronden te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzingen van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad (van 1 februari 2023), schriftelijk of mondeling hun zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. Een schriftelijke zienswijze kan schriftelijk gericht worden aan de raad van de gemeente van Oldebroek, Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u vooraf een afspraak te maken via telefoonnummer 0525 63 82 00.

Oldebroek, 31 januari 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek