

Gemeente Altena - Vaststelling bestemmingsplan “Kern Sleeuwijk: Vlietstraat (ong.)”

De burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat op 24 oktober 2023 het bestemmingsplan hieronder gewijzigd is vastgesteld:

1. **Kern Sleeuwijk: Vlietstraat (ong.)** (NL.IMRO.1959.SleBP112KSIhosp-VG01). Het plan maakt het mogelijk dat er een hospice gerealiseerd kan worden op het perceel van de voormalige sporthal.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Nr.

- | | |
|---|---|
| 1 | In de regels wordt in artikel 4.2.1 wordt een extra bepaling (onder e) toegevoegd, die als volgt komt te luiden:
4.2.1 Gebouwen
(...)
e . het hoofdgebouw mag uitsluitend worden gebouwd indien het wordt voorzien van een groen dak.
En aan artikel 4.4 (Specifieke gebruiksregels) wordt een sub lid 4.4.2 toegevoegd:
4.4.2 Voorwaardelijke verplichting groen dak
Het gebruik van gronden en bouwwerken voor een maatschappelijke functie als bedoeld in lid 4.1 is uitsluitend toegestaan, indien het hoofdgebouw van een groen dak is voorzien en dit in stand wordt gehouden.
Aan de begripsbepaling wordt het begrip “groen dak” toegevoegd.
groen dak: een dak, plat of hellend, voorzien van planten, kruiden of grassen, dat tevens waterbergend vermogen heeft. |
| 2 | In de waterparagraaf van de toelichting wordt toegevoegd dat, hoewel volgens de berekening watercompensatie niet nodig is, het hoofdgebouw zal worden voorzien van een groen dak. |
| 3 | In de toelichting wordt het aanvullend hydrologisch onderzoek verwerkt. Ook wordt het onderzoek toegevoegd als bijlage bij de toelichting. |

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken tot en met 15 december 2023

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van vrijdag 3 november tot en met vrijdag 15 december. U kunt het bestemmingsplan op 2 manieren bekijken:

1. U bekijkt het bestemmingsplan digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl.
2. U maakt een afspraak om het bestemmingsplan digitaal te bekijken op het gemeentehuis (Sportlaan 170 in Almkerk). U kunt een afspraak maken via 0183 – 51 61 00.

U kunt in beroep gaan als u belanghebbende bent

U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

1. als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
2. als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad; of
3. als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad.

U kunt tot en met vrijdag 15 december in beroep gaan

U gaat in beroep door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u in beroep gaat bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State in Den Haag

Het besluit tot vaststelling treedt de dag, na afloop van de beroepstermijn, in werking. Ons besluit blijft dus geldig totdat de rechter heeft besloten over uw beroep. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit moet dan wel binnen de beroepstermijn. Voor het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.