

## **Ontwerpbestemmingsplan Hoogerdstraat naast 18 en 20 Niftrik, gemeente Wijchen Ontwerpbestemmingsplan 'Hoogerdstraat naast 18 en 20' in Niftrik**

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan 'Hoogerdstraat naast 18 en 20' ter inzage ligt. Het plan voorziet in de realisatie van twee-aaneen gebouwde levensloopbestendige woningen aan de Hoogerdstraat naast 18 en 20 in Niftrik. Het plangebied ligt naast Hoogerdstraat 18 en 20 in Niftrik.

### **Ter inzage**

De schriftelijke stukken behorende bij het ontwerpbestemmingsplan zijn op afspraak in te zien bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. De medewerkers zijn voor het maken van een afspraak telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via [bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl](mailto:bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl). Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BGBHoogerdstr18-OW01.

### **Zienswijze**

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt zes weken en vangt aan op 9 februari 2023 tot en met 22 maart 2023. Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Wijchen, Postbus 9000, 6600 HA Wijchen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de medewerkers van de balie Bouwen en Leefomgeving.

### **Kostenverhaal**

In verband met het ontwerp bestemmingsplan 'Hoogerdstraat naast 18 en 20' gaat de gemeente een overeenkomst met de initiatiefnemer aan. Vanwege deze overeenkomst wordt er geen exploitatieplan vastgesteld. Tegen deze overeenkomst staat geen bezwaar en beroep open.

Wijchen, 8 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw R.D. Helmer-Englebert, burgemeester

drs. J. te Boekhorst, secretaris