GEMEENTE Drimmelen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Drimmelen

Nr. 467516

2 november 2023

Week 44 - 2023: gemeente Drimmelen, voornemen tot uitgifte van gronden in verband met aanleg bypass Hooge Zwaluwe

De gemeente Drimmelen is voornemens om het door de gemeente te verwerven perceel landbouwgrond, kadastraal bekend gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummer 3728 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van circa 5 hectare te verkopen aan de heer C.W.P.M. Sprangers. Tevens is de gemeente Drimmelen voornemens om het door de gemeente te verwerven perceel landbouwgrond, kadastraal bekend gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie L, nummer 26, met een oppervlakte van circa 3,3 hectare te verpachten en in beheer te geven aan de heer Sprangers.

Het te verkopen perceel betreft een perceel landbouwgrond gelegen nabij de Zwaluwsedijk in Lage Zwaluwe dat de gemeente aankoopt van Waterschap Brabantse Delta. Deze voorgenomen grondverkoop aan de gemeente is eerder bekendgemaakt op de website van Waterschap de Brabantse Delta van 27 januari tot en met 23 februari 2023. De gemeente wenst het aangekochte perceel van het Waterschap in te zetten ter compensatie van het verlies van gronden die nodig zijn voor de aanleg van de bypass tussen de Zoutendijk en Horenhilsedijk in Hooge Zwaluwe.

Het te verpachten en in beheer te geven perceel betreft het perceel landbouwgrond, kadastraal bekend gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie L, nummer 26, gelegen tussen de Zoutendijk en Horenhilsedijk in Hooge Zwaluwe dat de gemeente aankoopt van de heer C.W.P.M. Sprangers ten behoeve van de aanleg van genoemde bypass.

Voor de aankoop, verpachting en inbeheergeving van deze gronden komt alleen de heer Sprangers in aanmerking omdat deze ten behoeve van de aanleg van de bypass gronden aan de gemeente heeft afgestaan.

De gemeente Drimmelen gaat er van uit dat bij deze verkoop, verpachting en inbeheergeving geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van bovenvermelde objectieve, toetsbare en redelijke criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop, de pacht en het beheer van de genoemde percelen.

Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Doet u dit dan dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels uitreiking van de dagvaarding op het adres van de gemeente. Tevens dient u een digitaal afschrift van de dagvaarding per e-mail te verzenden aan de afdeling Grondgebied via hvansteenoven@drimmelen.nl.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevangen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en de heer Sprangers worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen. De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan haar voornemen.