

KENNISGEVING BESTEMMINGSPLAN EN BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER 'HOOGVLIET MIDDEN'

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 12 oktober 2023 het bestemmingsplan 'Hoogvliet Midden' (NL.IMRO.0599.BP1135HvtMidden-va01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Burgemeester en wethouders hebben daarnaast op 21 april 2023 het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Hoogvliet Midden' vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan Hoogvliet Midden ligt in het gebied Hoogvliet, ten zuidwesten van het centrum van Rotterdam. Het plangebied ligt in het middengebied van Hoogvliet en wordt begrensd door de Groene Kruisweg en de Laning aan de noordzijde, de Aveling aan de zuidzijde en de gemeentegrens met Albrandswaard aan de oostzijde. In het kader van dit nieuwe bestemmingsplan zijn ongerealiseerde ontwikkelingsmogelijkheden op milieuaspecten opnieuw onderzocht. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de raad het volgende gewijzigd: de gebiedsaanduidingen en planregels voor de geluidzones industrie 1 en 2 zijn toegevoegd, de functieaanduiding 'wonen uitgesloten' is verwijderd van de verbeelding waar woningen zijn gerealiseerd, de maximale bouwhoogte binnen de bestemming 'Gemengd - 1' is verlaagd naar 25 meter, de paragraaf over gebiedsbescherming is herzien en enkele omissies zijn toegevoegd en verwerkt.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van nieuwe woningen in 6 locaties. Dit zijn geluidgevoelige objecten. De voorkeurswaarden voor geluid, zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, zullen worden overschreden vanwege wegverkeerslawaai en industrielawaai. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, zijn hogere waarden vastgesteld.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken, alsmede het

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder, liggen met ingang van vrijdag 3 november tot en met vrijdag 15 december 2023 ter inzage. De stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl. Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken is te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het Besluit hogere waarden kan van zaterdag 4 november tot en met vrijdag 15 december 2023 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststel-

lingsbesluit beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad

van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 3 november 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd, namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling