

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2023-3'

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 12 oktober 2023 het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2023-3' en de daarop betrekking hebbende stukken, waaronder een aanvulling op de Welstandsnota Bronckhorst vastgesteld. Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen het volgende:

- Op de verbeelding ten aanzien van het plan Ludger ong. Wichmond wordt de grens van bouwvlak grenzend aan de straat van de twee kavels in deelgebied III naar voren gelegd en de goot- en bouwhoogte van de rijwoningen in deelgebied I en deelgebied II wordt aangepast naar 4 en 7 meter.
- Op de verbeelding ten aanzien van het plan Bergsstraat 1 Zelhem wordt een deel van de bestemming 'Centrum' omgezet naar 'Verkeer'.
- Op de verbeelding ten aanzien van het plan Wilibrordusplein Drempt wordt de vrijstaande woning 3 meter uit de erfgrans en de 2 losse bouwvakken voor de tweekappers worden samengevoegd tot 1 bouwstrook. En de verspringing tussen bestemming 'Verkeer' en 'Wonen' vervalt bij de westelijke rijwoningen.

Het plan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 9 november 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende **drie** zelfstandige ontwikkelingen:

1. **Ludger ong. Wichmond:** Realiseren van 13 grondgebonden woningen in de categorieën starters, betaalbaar, levensloopbestendig en doorstroming.
2. **Schoolstraat 1 Hoog-Keppel:** Realiseren van 12 levensloopbestendige appartementen.
3. **Willibrordusplein ong. Drempt:** Realiseren van 32 grondgebonden woningen in de categorieën starters, betaalbaar, levensloopbestendig en doorstroming. Tevens aanvulling op de Welstandsnota Bronckhorst.

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende twaalf aanpassingen op initiatief van de gemeente:

1. **Aaltenseweg 4 Hengelo:** Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
2. **Bergstraat 1 Zelhem:** Vergunning voor uitbreiding supermarkt opnemen in bestemmingsplan.
3. **Bronckhorsterweg 4 Steenderen:** Vergunning voor gebruik winkelpand als woning opnemen in bestemmingsplan.
4. **Doetinchemseweg 71 Zelhem:** Vergunning voor gebruik kantoorpand als woning opnemen in bestemmingsplan.
5. **Hofstraat 10 Halle:** Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
6. **Iekink 15 Hengelo:** Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
7. **Industriepark Zelhem:** Aanpassen tracé van de weg
8. **J.F. Oltmansstraat 3, 3a en 3B Steenderen:** Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
9. **Ruurloseweg 36B Hengelo:** Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
10. **Smidsstraat 16 Zelhem:** Corrigeren wonen op de begane grond.
11. **Zutphen-Emmerikseweg 14A-14B Toldijk:** Vergunning wijzigen woningbouwcategorie opnemen in bestemmingsplan.
12. **Zutphenseweg 1D Vorden:** Corrigeren kantoor op de verdieping.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1876.VPS2303-VG01. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <https://digitaleplannen.nl/1876/B171220F-6750-4EEF-9EDE-4D01411046B2> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- De aanvulling op de Welstandsnota Bronckhorst vindt u in Bijlage 1 van de plantoelichting of via https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.1876.VPS2303-VG01/pt_NL.IMRO.1876.VPS2303-VG01.xml#NL.IMRO.PT.s891

- Lukt het niet om het plan op deze manier te bekijken, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien.

Een belanghebbende, alsmede een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Omdat het hier om plannen gaat waar meer dan elf woningen gerealiseerd worden is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dat betekent dat als u beroep wil instellen alle inhoudelijke gronden binnen de zes weken beroepstermijn ingediend moeten zijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit tot vaststelling van het plan, treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.