

Voorgenomen levering van onroerende zaken door de gemeente Smallerland aan Stichting Accolade voor de bouw van sociale huurwoningen

De gemeente Smallerland heeft overeenstemming bereikt met de Stichting Accolade over de verkoop en levering van een percelen bouwgrond gelegen aan De Drift (ter hoogte van De Drift 38) te Drachten. Het betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie C, nummer 11126 gedeeltelijk, ter grootte van circa 1450 m², bestemd voor de realisatie van maximaal 25 sociale huurwoningen (appartementen) binnen het huidige bestemmingsplan De Bouwen.

De gemeente Smallerland is van mening dat Stichting Accolade de enige serieuze gegadigde is om de voormelde bij de gemeente in eigendom zijnde onroerende zaken te kopen, aangezien:

1. de gemeente met de woningcorporaties in de 'Meerjarige afspraken 2020 – 2025 over de sociale huursector in de gemeente Smallerland' afspraken heeft gemaakt om voldoende woongelegenheden te bevorderen voor diverse doelgroepen in de sociale huursector;
2. de gemeente prestatie afspraken heeft met de woningcorporaties, waaronder Accolade over de bouw van 300 woningen in de gemeente;
3. partijen hiertoe passende afspraken hebben gemaakt in het Convenant Nieuwbouw Sociale huur gemeente Smallerland;
4. de gemeente deze specifieke locatie hiertoe heeft aangewezen in de Ontwikkelstrategie d.d. 9 maart 2021;
5. de gemeente de grondprijs heeft toegepast die uitsluitend geldt voor toegelaten instellingen als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet en elke samenhangt met de instandhoudingsverplichting van de woningen.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen de verkoop van de gemeentelijke gronden aan Stichting Accolade, dan dient hij die bezwaren binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 5 december 2023 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan gemeente@smallerland.nl onder vermelding van 'Voorgenomen verkoop De Drift Noord te Drachten'.

Bij gebreke van het tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Smallerland en de Stichting Accolade zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot Christiaan Dirksen.

Gepubliceerd op 8 november 2023

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).