

Ontwerputwerkingsplan De Valk Noord Echt

(NL.IMRO.1711.UP20230123-OW01)

Het uitwerkingsplan De Valk Noord Echt ziet op het vestigen van nieuwe kleinschalige bedrijvigheid op het noordelijk deel van het voormalige terrein van pannenfabriek De Valk, ten noorden van de Groen-serkampweg, tussen de Molenbeek en de Sint Janskamp.

In het bestemmingsplan 'Centrum Echt' is de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' van toepassing voor het gebied. Er zijn uitwerkingsregels opgenomen om de bestemming nader uit te werken. Aan deze uitwerkingsregels uit het bestemmingplan kan worden voldaan. Het college heeft besloten de procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening te volgen.

Pas nadat het uitwerkingsplan is vastgesteld door het college is concrete invulling met bedrijven in de milieucategorieën 1, 2 en maximaal 3.1 toegestaan..

Het ontwerputwerkingsplan ligt vanaf 3 november 2023 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur. Daarnaast kan het ontwerputwerkingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.

Gedurende de termijn van ter inzage legging bestaat voor een ieder de mogelijkheid om zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren, Postbus 450, 6100 AL Echt, onder vermelding van "ontwerputwerkingsplan De Valk Noord, Echt". De zienswijzen dienen voorzien te zijn van een duidelijke en volledige vermelding van naam, adres en motivering. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met het team Ruimtelijk Domein (0475 – 478 478).

Na afloop van de zienswijzenprocedure zal het college een standpunt innemen over de ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het uitwerkingsplan.

Echt-Susteren, 2 november 2023

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

dr. J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester.

drs. G.W.T. van Balkom, secretaris.