

Besluit tot het aanwijzen van het pand Deel 80 te Gemert als gemeentelijk monument

Het college van de gemeente Gemeert-Bakel,

gelet op artikel 3, eerste lid, van de Monumentenverordening 2011 gemeente Gemeert-Bakel;

gelet op artikel 7, eerste lid, van de Monumentenverordening 2011 gemeente Gemeert-Bakel;

gezien het advies van de monumentencommissie d.d. 1 juni 2022;

Besluit

1. tot het aanwijzen van het pand Deel 80 te Gemert als gemeentelijk monument ten behoeve van het completeren van het monumentendossier;
2. tot het toevoegen van het besluit inclusief bijlagen aan het monumentendossier en opnieuw te registreren op de gemeentelijke monumentenlijst en in het erfgoedregister;
3. tot het opnieuw vaststellen van de gemeentelijke monumentenlijst.

Motivering

Het pand bezit hoge cultuurhistorische waarde als uitdrukking van de sociaal-economische en historisch-ruimtelijke ontwikkeling van Gemert en meer specifiek het gehucht Deel. Uit de redengevende omschrijving met waardering blijkt dat de boerderij met bijgebouwen, erf, de oude heg om het perceel en de toegangspoort een harmonisch geheel vormt. Het geheel is een dominant object in de historische omgeving. Vormt een onderdeel van de historisch stedenbouwkundige structuur. Het object is gesitueerd aan de rand van het dorp in een min of meer agrarische omgeving. Het perceel is omgeven door een oude beuken heg. Voor de voorgevel staan 2 leilinden, in de tuin staan twee oude notenbomen en twee oude fruitbomen. Op het perceel is ook een mouthuis, een stookhuis en graanschuur aanwezig. Het gehele object verkeert in goede originele staat. In begin jaren 90 is de boerderij in zijn geheel verbouwd. Het interieur in het oude woongedeelte is nagenoeg in de oude staat gebleven. Het stalgedeelte is verbouwd tot woonfunctie. De gebintconstructie is nog aanwezig. Het object is uniek in de gemeente Gemert. Is qua stijl, detaillering bijzonder gaaf. Verkeert in goede staat van onderhoud. Neemt een bijzondere plaats in m.b.t. de economische geschiedenis in Gemert. Het vormt een onderdeel van de oude stedenbouwkundige structuur. Er is dus sprake van een hoge zeldzaamheid op lokaal niveau.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 10 januari 2023.

namens het college van burgemeester en wethouders,

het college van burgemeester en wethouders,

Secretaris,

G. Wouters

de burgemeester,

ing. M.S. van Veen