Gemeente Almelo

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Almelo

Nr. 465405

1 november 2023

## Bekendmaking voornemen tot verkoop perceel grond gelegen aan Hospitaalweg

De gemeente Almelo heeft het voornemen om een perceel grond gelegen aan de Hospitaalweg te verkopen aan Koopman-Tijhuis Projecten VOF (hierna te noemen: Ontwikkelaar). Het betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente Ambt-Almelo, sectie F, nummer 4700, groot circa 1975 m².

**Enige gegadigde**
Ontwikkelaar is (voorwaardelijk) eigenaar van twee percelen ter grootte van circa 7620 m² gelegen aan de Hospitaalweg, welke percelen grenzen aan het gemeentelijk perceel. Daarmee heeft Ontwikkelaar een aanmerkelijke grondpositie in het plangebied, dat voor herontwikkeling in aanmerking komt. Het door de gemeente te verkopen perceel is niet c.q. bezwaarlijk zelfstandig voor herontwikkeling geschikt, zowel vanuit financieel als stedenbouwkundig/ kwalitatief perspectief en ligt daarenboven al geruime tijd 'braak'. Door verkoop van het gemeentelijk perceel wordt Ontwikkelaar in staat gesteld om een integraal en kwalitatief hoogwaardig bouwplan te ontwikkelen op de locatie aan de Hospitaalweg, met een alsdan gezamenlijke grootte van 9595 m². Een integrale herontwikkeling draagt bij en sluit aan bij de gemeentelijke beleidsdoelen, onder meer in het kader van de op haar rustende woningbouwopgave. Ontwikkelaar is daarenboven bereid om geheel voor eigen rekening en risico het project ter hand te nemen, waarbij de gemeente een faciliterende en kaderstellende rol vervult om te komen tot een kwalitatief hoogwaardige invulling van de locatie.

De gemeente is tegen deze achtergrond van mening dat de kopende partij de enige serieuze gegadigde is.

**Bent u het niet eens met de voorgenomen verkoop?**
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan moet u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na de publicatiedatum van deze bekendmaking een kort geding starten tegen de gemeente Almelo bij de rechtbank Overijssel. Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Dit betekent dat als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente is gestart, de gemeente vrij is om over te gaan tot verkoop.

Wanneer u een kort geding start tegen de gemeente moet u de gemeente hiervan direct op de hoogte brengen. Dit doet u door de dagvaarding op het adres van de gemeente te laten overhandigen (betekenen): Haven Zuidzijde 30, 7607 EW te Almelo. Als u dit niet tijdig doet, vervalt het recht om een procedure te starten tegen deze voorgenomen verkoop.

Er liggen geen stukken ter inzage.