gemeente Heumen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Heumen

Nr. 464966

1 november 2023

Bekendmaking voornemen uitgifte grond in erfpacht.

De gemeente Heumen geeft hierbij kennis van het feit dat zij voornemens is om zonder nadere selectieprocedure voor een periode van 15 jaren grond in erfpacht uit te geven aan Stichting Oosterpoort Wonen. Het gaat om (gedeelten van) de percelen kadastraal bekend gemeente Heumen sectie C, nummers 1881 en 1882 gelegen aan de Rijksweg te Heumen.

Motivering:
In de gemeente Heumen bestaat een grote urgentie in het creëren van woonruimte voor starters, vooral in het goedkopere segment. De gemeente heeft een grondpositie in Heumen aan de Rijksweg die zij hiervoor graag tijdelijk, voor 15 jaar, wil inzetten. Hiervoor is een plan ontwikkeld dat voorziet in de realisering van 24 tijdelijke zelfstandige woningen (tiny houses), die door woningcorporatie Oosterpoort worden verhuurd aan starters op de woningmarkt. Oosterpoort voldoet als enige aan de wens van de gemeente dat de exploitatie plaatsvindt door een toegelaten instelling als bedoeld in de Woningwet (een woningcorporatie) die in Heumen actief is en waarmee de gemeente prestatieafspraken heeft. Daarom geeft de gemeente de grond zonder verdere selectieprocedure aan Oosterpoort in (tijdelijke) erfpacht uit.

Reageren
Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als belanghebbende dan dient u dat kenbaar te maken binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Reacties kunnen worden verstuurd naar:

Gemeente Heumen

Kerkplein 6

6581 AC Malden

Met deze publicatie geeft de gemeente Heumen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).