

Vestiging voorkeursrecht percelen plangebied Paardenveld Noord, IJsselstein

Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

Het college heeft op 19 september 2023 gronden in het plangebied Paardenveld Noord voorlopig aangewezen met toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten (artikel 6 lid 1 Wvg). Er zijn plannen voor een woonbestemming in dat gebied.

Op 26 oktober 2023 heeft de raad, overeenkomstig het eerdere collegebesluit, besloten tot aanwijzing over te gaan (artikel 2 Wvg). Hiermee is de aanwijzing definitief geworden.

Gebied

De aangewezen gronden liggen in deelgebied B en zijn niet in het bezit van de gemeente. Het gaat om de kadastrale percelen:

- C 1195 – 1.652 m² - C 1388 – 1.390 m² - C 1404 – 145 m² - C 1566 – 9 m² - C 1567 – 2.389 m²

Deze percelen liggen aan de Baden Powellweg en de Jan van der Heydenweg in IJsselstein. De eigenaren hiervan ontvangen per brief het aanwijzingsbesluit met nadere informatie.

Gevolgen

De aanwijzing raakt de eigenaren van de genoemde percelen. Als ze hun gronden willen vervreemden (dat is: juridisch van eigenaar laten wisselen) moeten ze die eerst aan de gemeente aanbieden. Zolang ze niet willen vervreemden heeft het voorkeursrecht voor hen geen gevolgen.

Inwerkingtreding

Het besluit tot aanwijzing van de percelen treedt in werking één dag na deze bekendmaking (artikel 7 lid 1 Wvg).

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na deze bekendmaking tegen het aanwijzingsbesluit bezwaar maken bij de raad. Meer informatie over het maken van bezwaar staat op www.ijsselstein.nl.

Informatie

Nadere informatie over het voorkeursrecht is verkrijgbaar bij H. Veldhuizen, telefoonnummer 030-6861607.

IJsselstein, 1 november 2023

Het college van IJsselstein,

drs. W.M. van de Werken, secretaris

mr. P.J.M. van Domburg, burgemeester