gemeente Twenterand

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Twenterand

Nr. 464455

1 november 2023

Publicatie Buitenlandweg

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogeheten Didam-arrest gewezen. Dit arrest bepaalt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten. Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het Didam-arrest.

Voorgenomen grondverkoop en verhuur

De gemeente Twenterand is voornemens grond te verkopen nabij de N36 in Vriezenveen. Kadastraal bekend gemeente Vriezenveen sectie K nummer 1481 (ged. met een totale oppervlakte van circa 5.4300 ha.

Voor deze verkoop zal de gemeente een openbare selectieprocedure doorlopen. Op basis van een puntensysteem zal aan de gegadigde met de hoogste punten de grond ter overname aangeboden worden. Als koopprijs zal worden gehanteerd de prijs zoals is gebleken na taxatie (agrarische grond).

De gemeente Twenterand hecht waarde aan een groene en duurzame omgeving. Binnen de context van moderne stadsplanning en gemeentelijk beheer wordt het concept van een (historisch) slagenlandschap steeds belangrijker en aantrekkelijker. De wens van de gemeente is dan ook om de grond aan te bieden aan een gegadigde die het slagenlandschap kan realiseren, c.q. terug kan brengen en hiermee cultuur en erfgoed terughaalt in Vriezenveen. De gemeente Twenterand hecht veel waarde aan duurzaamheid. Om die reden In verband met de aanleg en onderhoud van het slagenlandschap zal aan een partij die woonachtig c.q. gevestigd is in Vriezenveen, extra punten worden toegekend.

Definitie slagenlandschap

Agrarisch landschap dat wordt gekenmerkt door een regelmatig patroon van smalle stroken land (slagen) gescheiden door sloten of greppels. Dit landschapstype wordt vaak aangetroffen in gebieden met een lange geschiedenis van agrarische activiteit en landgebruik.

Puntentelling

De puntentelling zal betrekking hebben op de volgende aspecten:

- In hoeverre het plan van gegadigde voldoet aan de terminologie van ‘slagenlandschap’.
- De koper dient aan te tonen dat hij/zij in staat is de gevraagde koopsom te voldoen, alsmede in staat is het onderhoud voor een langere periode uit te voeren.
- Dat koper akkoord te gaan met een kwalitatieve verplichting waardoor het slagenlandschap voor onbepaalde tijd blijft voortbestaan.
- Bekendheid met het realiseren van het slagenlandschap.
- Woonachtig, c.q. gevestigd in Vriezenveen of directe omgeving. Dit in verband met de duurzaamheid.
- Aantoonbare persoonlijke (of met externe partijen) bekendheid met waterbeheerexpertise en kennis van ecologie en landgebruik.

Score/wegingsfactoren.

Voor elke van de hierboven genoemde aspecten kan maximaal 10 punten worden gescoord. Aldus is het in theorie mogelijk dat de winnaar 60 punten scoort. Indien er sprake zou zijn van een ex aequo, dan wordt aan een notaris gevraagd de winnaar door middel van loting te bepalen. Mocht hiertoe aanleiding zijn, bijvoorbeeld ten aanzien van de kwaliteit van het aangeboden plan, dan zal een externe deskundige om advies worden gevraagd. Het oordeel van de externe zal gelden als bindend advies.

Reageren als serieuze gegadigde

Indien u belangstelling hebt in de aankoop van de grond en van mening bent dat u een serieuze gegadigde bent, kunt u binnen vier weken te weten vanaf 1 november tot 28 november reageren op de aankoop van de grond.

U kunt uw interesse kenbaar maken door een mail te sturen naar grondzaken@twenterand.nl of een brief te sturen naar de gemeente Twenterand. De motivering en/of bewijsmaterialen die u meestuurt zullen meegewogen worden bij de puntentelling.

Brieven en e-mails die wij na afloop van deze termijn ontvangen worden niet meer in behandeling genomen. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren.

