gemeente Zuidplas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zuidplas

Nr. 464445

1 november 2023

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst en grondruilovereenkomst

De gemeente Zuidplas kondigt aan dat ze het voornemen heeft

- tot het aangaan van **een huurovereenkomst** met betrekking tot de huur van een perceel grond ten behoeve van afscherming van de woning van het openbaar gebied door een hekwerk. De huur betreft een perceel grond gelegen aan de achterzijde van **'s-Gravenwal 1, einde Bierhoogtweg te Zevenhuizen**.
- tot het aangaan van een grondruil van 53 vierkante meter grond over en weer ten behoeve van het creëren van een logische rechte erfgrens langs de **zuidzijde 's-Gravenwal 1 te Zevenhuizen**.

Objectinformatie Huur

Adres: einde Bierhoogtweg, achterzijde 's-Gravenwal 1 te Zevenhuizen

Perceel: gelegen binnen het perceel kadastraal bekend gemeente te Zevenhuizen, sectie E, nummer 2661 gedeeltelijk, ter grootte van circa 211 vierkante meter.

Huidig gebruik: onbebouwde openbaar toegankelijke grond met voorzieningen van openbaar nut.

Toekomstig gebruik: tuin afgeschermd met een hekwerk zonder overige beplantingen waarbinnen voorzieningen van openbaar nut aanwezig zijn en ten alle tijden toegankelijk blijven voor beheer en onderhoud.

Criteria voor het aangaan van de Huur

1) De grond wordt verhuurd aan de eigenaar van het aangrenzend woonperceel, ter afscherming van het woonperceel van de openbare ruimte. De gemeente is van oordeel dat op basis van het beoogd gebruik de beoogde huurder de enige geschikte gegadigde is.
2) De gemeente ontvangt een marktconforme prijs voor de verhuur van de grond.
3) Grondprijzenbrief gemeente Zuidplas 2023.

Objectinformatie Grondruil

Adres: zuidzijde 's-Gravenwal 1 te Zevenhuizen

Percelen: ruil van de percelen beiden ter grootte van circa: 53 vierkante meter.

- kadastraal bekend gemeente te Zevenhuizen, sectie E, nummer 3882, gedeeltelijk
- kadastraal bekend gemeente te Zevenhuizen, sectie E, nummer 3223, gedeeltelijk

Toekomstig gebruik: Door de grondruil ontstaat een nieuwe rechte meer logische erfgrens tussen de openbare ruimte en het aangrenzend woonperceel.

Criteria voor het aangaan van de Grondruil

1) De grondruil vindt plaats met de eigenaar van het aangrenzend woonperceel. De gemeente is van oordeel dat een rechte erfgrens slechts tot stand kan komen door grond te ruilen met de eigenaar van het aangrenzende woonperceel.
2) De grondruil vindt plaats met gesloten beurzen.
3) Grondprijzenbrief gemeente Zuidplas 2023.

De gemeente Zuidplas meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de huurovereenkomst respectievelijk overeenkomst van grondruil. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Deze termijn is een vervaltermijn. Tegen **de voorgenomen verhuur** respectievelijk **de voorgenomen grondruil** kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u het niet eens bent met **de voorgenomen verhuur** respectievelijk **de voorgenomen grondruil**, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het team Gebiedsontwikkeling en planeconomie via Grondzaken@zuidplas.nl.