gemeente wageningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Wageningen

Nr. 464253

1 november 2023

Kennisgeving voorgenomen uitgifte van een recht van opstal van grond ten behoeve voor het plaatsen van een PoP-ruimte door de gemeente Wageningen aan Deltafiber te Schiedam.

Voorgenomen uitgifte van recht van opstal
De gemeente Wageningen heeft het voornemen om een perceel grond van ca. 11 m² gelegen in het Nudepark, kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G nummers 2363 en 2505 uit te geven middels een recht van opstal met een afhankelijk gebruiksrecht aan DELTA fiber Netwerk B.V.

Eén serieuze gegadigde
Voor de aanleg is het nodig om een of meer Points of Presence (PoP) te plaatsen, die fungeren als verdeelstation waar vandaan elk huishouden wordt aangesloten op het glasvezelnetwerk. Delta Fiber Netwerk is voor het plaatsen van de benodigde PoP afhankelijk van bovengenoemd perceel. Zij is geïnteresseerd in het aanleggen van het glasvezelnetwerk, mits zij het bovengenoemde perceel kan verkrijgen. De gemeente wenst het perceel daarom uit te geven ten behoeve van een PoP, als onderdeel van een glasvezelnetwerk.
De gemeente Wageningen meent in de lijn van het in de rechtspraak uitgemaakte toetsingskader dat er om de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria geen andere gegadigden zijn dan bovengenoemde partij om de onroerende zaak middels een recht van opstal uit te geven. Gezien het maatschappelijk belang van de glasvezelinfrastructuur is het voor de hand liggend dat voornoemde partij in aanmerking komt voorde uitgifte van genoemd opstalrecht.

Termijn reactie
Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij/zij ook voor de uitgifte van genoemd opstalrecht in aanmerking komt met betrekking tot dit perceel, dient dit uiterlijk 21 november 2023 schriftelijk gemotiveerd kenbaar te maken. Met het oog op de voortgang in dit traject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn.
U kunt reageren door uw gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Wageningen o.v.v. *"OPSTALRECHT t.b.v. glasvezelnetwerk Deltafiber"* t.a.v. Team Beheer en Realisatie, cluster Beheer en Advies t.a.v. de heer H. Schaap, of per e-mail: naar gemeente@wageningen.nl. U ontvangt een bevestiging indien uw reactie ontvangen is.

Informatie
Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Beheer en Realisatie, cluster Beheer en Advies, de heer H. Schaap telefonisch bereikbaar via 0317-492911.

Publicatie
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Disclaimer
Het feit dat een voornemen tot vestigen van een recht van opstal bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot vestiging van het recht van opstal besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde opstaller al volledige overeenstemming is bereikt.

Wageningen, 1 november 2023