

Ontwerp herstelbesluit Schieoevers Noord (Kabeldistrict en Nieuwe Haven) HERSTELBESLUIT, Delft

De raad heeft op 18 oktober 2022 het bestemmingsplan Schieoevers Noord (Kabeldistrict en Nieuwe Haven) vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij het opstellen van het verweerschrift is geconstateerd dat het wenselijk is om op een aantal onderdelen van het bestemmingsplan een herstelbesluit te nemen om onregelmatigheden te herstellen.

Het herstelbesluit is geen inhoudelijke wijziging van (de uitgangspunten en het karakter van) het bestemmingsplan Schieoevers Noord (Kabeldistrict en Nieuwe Haven). De meeste wijzigingen betreffen geen inhoudelijke wijzigingen maar zijn van (juridisch) redactionele aard of om kleine (evidente) onjuistheden te herstellen. In een paar gevallen gaat het om een inhoudelijke aanpassing als gevolg van het herstel van onjuistheden. De belangrijkste wijzigingen zijn:

1. De geluidscontour bij Hordijk is aangepast waardoor een productietijd van 8 uur in de nacht mogelijk is;
2. De bouwhoogte van Octatube is aangepast aan de verleende omgevingsvergunning;
3. De bestemmingsplangrens is aangepast aan de geluidscontour van Dyckerhoff Basal;
4. Het begrip 'festiviteit' is consequenter doorgevoerd;
5. Binnen de bestemming 'bedrijf' is een groothandel toegestaan;
6. Artikel 29.2 (Geluidruimte inrichting) is redactioneel aangepast om duidelijker te maken dat de standaardwaarden uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn.

Dit herstelbesluit wordt op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht meegenomen in de lopende beroepsprocedure. Dit betekent dat de wijzigingen en de eventuele beroepschriften op die wijzigingen mee beoordeeld worden in de beroepsprocedure. Het is alleen mogelijk tegen de gewijzigde onderdelen uit het bestemmingsplan Schieoevers Noord (Kabeldistrict en Nieuwe Haven), zoals deze in het herstelbesluit zijn opgenomen, zienswijzen in te dienen. Het is dus niet mogelijk om op andere onderdelen dan die van het herstelbesluit te reageren. Er zal een geconsolideerde versie op www.ruimtelijkeplannen.nl worden gezet. De geconsolideerde versie heeft geen juridische status, omdat het bestemmingsplan Schieoevers Noord (Kabeldistrict en Nieuwe Haven) met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0085-2001 nog steeds van toepassing is. De gele passages in deze geconsolideerde versie zien op de wijzigingen behorende bij het herstelbesluit en vormen het juridische plan.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Vanaf 7 november tot en met 18 december 2023 kunt u het ontwerp herstelbesluit op de volgende wijze inzien:

1. Op afspraak bij het Klant Contact Centrum aan het Stationsplein 1.
2. Opvragen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Selecteer "plannen zoeken". Bij plannaam kan daarna de naam van het bestemmingsplan (exact) worden ingevoerd.
3. Op www.delft.nl/bestemmingsplannen en klik door naar *Plannen ter inzage*.

Hoe kunt u uw zienswijze naar voren brengen

Tijdens de periode van terinzage, 7 november 2023 t/m 18 december 2023, kan op de volgende wijze een zienswijze worden ingediend. In uw zienswijze moet u duidelijk uw naam en adres vermelden en aangeven om welk onderwerp het gaat.

Schriftelijk op het ontwerp herstelbesluit Schieoevers Noord (Kabeldistrict en Nieuwe Haven) HERSTELBESLUIT

Uw reactie (zienswijze) kunt u sturen naar:

Gemeenteraad Delft

Postbus 78, 2600 ME Delft

Digitaal op het ontwerp *herstelbesluit Schieoevers Noord (Kabeldistrict en Nieuwe Haven)* HERSTEL-BESLUIT

Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via www.delft.nl/wonen/bestemmingsplannen/plannen-ter-inzage of www.delft.nl/mijn-loket.

Om digitaal een zienswijze te kunnen indienen dient u te beschikken over DigiD of e-Herkenning.

Hoe gaat het nu verder?

Reageert u op het ontwerp herstelbesluit dan ontvangt u een nota waarin alle binnengekomen reacties zijn samengevat en beantwoord. De Nota zienswijzen en het herstelbesluit worden daarna aan de gemeenteraad aangeboden. Over deze besluitvorming wordt u ook geïnformeerd.

Vragen

Hebt u vragen over de stukken en/of de procedure? Neem dan contact op via het Klant Contact Centrum via 14015. U kunt ook altijd kijken op www.delft.nl.