GEMEENTE Oss

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oss

Nr. 462818

1 november 2023

WIJZIGINGSPLAN 'WIJZIGING 3 BESTEMMINGSPLAN LITH CENTRUM - 2014'

Het College van burgemeester en wethouders van Oss heeft op 24 oktober 2023 het wijzigingsplan 'Wijziging 3 bestemmingsplan Lith Centrum - 2014' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Een bestemmingsplan kan ook bepalen dat burgemeester en wethouders bestemmingen binnen bepaalde voorwaarden mogen wijzigen. Dit doen burgemeester en wethouders in een wijzigingsplan.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 3 bestemmingsplan Lith Centrum - 2014' over?

Het wijzigingsplan 'Wijziging 3 bestemmingsplan Lith Centrum - 2014' ziet toe op de realisatie van een laad- en losplaats, alsmede de uitbreiding van de bestaande Plus supermarkt aan de Monseigneur Bekkersstraat in Lith. Hiertoe wordt respectievelijk de bestemming 'Detailhandel - 2' gewijzigd naar 'Verkeer' en de bestemming 'Maatschappelijk' naar 'Detailhandel - 2'. De mogelijkheid om het plan te wijzigen was reeds opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Lith Centrum – 2014'.

U kunt het wijzigingsplan bekijken

U kunt van donderdag 2 november 2023 tot en met woensdag 13 december 2023 de volgende stukken bekijken:

1. het wijzigingsplan
2. andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/. Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ3lithcentrum2014-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 3 november 2023 tot en met donderdag 14 december 2023

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het wijzigingsplan, of
2. hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpwijzigingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 14 december 2023 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op 15 december 2023. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 14 december 2023 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer D. de Bruijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.