

Bekendmaking ontwerpwijzigingsplan "Mill, Stationsstraat 25 – 27"

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpwijzigingsplan "Mill, Stationsstraat 25 – 27";
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen ontwerpexploitatieplan in procedure gebracht. Er is een anterieure exploitatie- en ontwikkelovereenkomst gesloten, waar (financiële) afspraken tussen de ontwikkelende partij en de gemeente zijn vastgelegd. De zakelijke weergave van de inhoud van deze overeenkomst ligt ter inzage.

Waar ligt het plangebied? Het plangebied is gelegen in het centrum van de voormalige gemeente Mill en Sint Hubert, Stationsstraat 25-27, 5451 AM in Mill. Het perceel is kadastraal bekend als: Gemeente Mill, sectie G, nummer 1877.

Wat is de inhoud van het plan?

Om de gewenste realisatie en het gebruik juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 11.3.1 van het thans geldende bestemmingsplan Mill Centrum. Het wijzigingsplan maakt de realisatie van een kleinschalig appartementencomplex planologisch mogelijk aan de Stationsstraat 25-27 te Mill. Het complex zal bestaan uit negen (huur)appartementen, inclusief bergingen, parkeerplaatsen en overige (groen) voorzieningen op deze locatie.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpwijzigingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 1 november 2023 tot en met dinsdag 12 december 2023. De stukken zijn in te zien op www.ruimtelijke-plannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam "Mill, Stationsstraat 25 – 27" of op plannummer NL.IM-RO.1982.WPMiStationsstr25-ON01. Het ontwerpwijzigingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis in Cuijk, Louis Jansenplein 1. Als u het ontwerpwijzigingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan indienen. Een zienswijze kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan. Het (al dan niet aan de hand van de zienswijze of ambtshalve aangepaste) ontwerpwijzigingsplan wordt vervolgens definitief vastgesteld.

Cuijk, 31 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk