

Orthen 53A, ontwerpwijzigingsplan en ontwerp omgevingsvergunning (coördinatieregeling)

Kennisgeving op grond van artikel 3.9a lid 1 en paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening Wro gemeente 's-Hertogenbosch

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpwijzigingsplan 'Orthen 53A' (NL.IMRO.0796.0002462-1301) met ingang van 6 februari gedurende zes weken ter inzage liggen. Het plangebied wordt begrensd door de wegen Orthen, Pater Werenfriedstraat en de Hambakenweg. Dit plan maakt op basis van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan 'Dijklint Orthen' de bouw van 19 sociale huurwoningen mogelijk.

Het wijzigingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van 19 sociale huurwoningen worden gecoördineerd voorbereid op grond van de coördinatieregeling zoals opgenomen in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en in de Coördinatieverordening Wro gemeente 's-Hertogenbosch. Dit betekent dat de procedure tot verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van 19 sociale huurwoningen gelijk oploopt met de wijzigingsplanprocedure.

Voor dit plan is ook een vormvrije m.e.r.-beoordeling (m.e.r. is de afkorting van milieueffectrapportage) uitgevoerd. Op basis daarvan heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft worden opgesteld. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit (artikel 6.3 Algemene Wet bestuursrecht). Hierdoor is dit besluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep.

Wilt u reageren?

In de periode dat het ontwerpwijzigingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage liggen, kunnen belanghebbenden hierop schriftelijk of mondeling een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders indienen.

Wilt u reageren op het ontwerpwijzigingsplan en/of de ontwerp omgevingsvergunning?

- Uw schriftelijke zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan en ontwerp omgevingsvergunning kunt u sturen naar: het college van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Graag onder vermelding van zaaknummer 13520005 (wijzigingsplan) en/of 10357479 (omgevingsvergunning).
- Ook is het mogelijk om uw zienswijze digitaal in te dienen met DigiD. U gebruikt daarvoor het digitale formulier (ook via de URL: www.s-hertogenbosch.nl/digitalezienswijze).
- Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen. Een zienswijze die per e-mail wordt toegestuurd, wordt geweigerd en niet in behandeling genomen.
- Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen? Hiervoor kunt u een afspraak maken. Voor een zienswijze op het wijzigingsplan kunt u bellen met dhr. Fons van der Linden van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (06) 46 97 13 62. Voor een zienswijze op de omgevingsvergunning kunt u bellen met dhr. Frans Lamers, tel. (073) 615 51 55.

Ter inzage

Het ontwerpwijzigingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning liggen met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. U kunt hier op afspraak terecht van maandag t/m vrijdag tussen 08.30 - 17.00 uur. Op donderdag is er ook avondopenstelling tot 20.00 uur.

Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen en het ontwerpwijzigingsplan ook op www.ruimtelijkeplannen.nl (onder plannummer NL.IMRO.0796.0002462-1301). Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden.