EINDHOVEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven

Nr. 461448

30 oktober

2023

Voornemen tot verhuur Cyclamenstraat 1 ten behoeve van maatschappelijke opvang

Aanleiding
De gemeente Eindhoven is voornemens een overeenkomst te sluiten met Springplank040 B.V. ("Springplank") terzake van verhuur van de onroerende zaak gelegen te (5644 KH) Eindhoven aan het adres Cyclamenstraat 1, kadastraal bekend als gemeente Stratum, sectie D, nummer 1059 ("het pand").

De gemeente Eindhoven heeft de intentie om het pand te gaan verbouwen en te transformeren naar een maatwerkvoorziening tijdelijk begeleid wonen voor dak- en thuislozen met een zogenaamde A/B-indicatie.

Enige serieuze gegadigde
De beoogd huurder, Springplank, is een in 2020 middels een Europese aanbesteding geselecteerde instelling. Springplank is per 1 januari 2021 meerjarig gecontracteerd om de maatschappelijke opvang-voorziening (basis- en maatwerk) voor de gemeente Eindhoven (als centrumgemeente, naast diverse omliggende gemeente) te verzorgen. Springplank is hierdoor integraal verantwoordelijk voor de benodigde ondersteuning van de rechthebbende doelgroep op het gebied van o.a. Wonen, Werk en Zelfstandig leven met als doel om mensen in de vorm van een maatwerktraject te begeleiden naar zelfredzaamheid en zelfstandigheid.

Gelet op het maatschappelijk belang van de maatwerkvoorziening tijdelijk wonen voor de doelgroep dak- en thuislozen in categorie A/B alsmede op het feit dat Springplank contractueel gehouden is om voor de gemeente Eindhoven maatwerkvoorzieningen tijdelijk wonen aan te bieden en de individuele zorg te leveren aan dak- en thuislozen in categorie A/B, is de gemeente Eindhoven van oordeel dat Springplank op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor de huur van het pand aan de Cyclamenstraat 1 in aanmerking komt.

Vervaltermijn
Eventuele andere gegadigden die het oneens zijn met dit gunningsvoornemen kunnen binnen 28 (achtentwintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort geding-procedure entameren bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, bij uitblijven waarvan zij hun recht tot aantasting van de te sluiten overeenkomst alsmede het indienen van een gegronde schadevergoedingsvordering zullen verwerken. Het feit dat het voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente Eindhoven terzake reeds een huurovereenkomst heeft gesloten.