gemeente Goeree-Overflakkee

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goeree-Overflakkee

Nr. 461440

31 oktober 2023

Bekendmaking voorgenomen verkoop grond Spreeuwenstein 17 Ouddorp

Wij zijn van plan om een strook gemeentegrond te verkopen aan de aangrenzende eigenaren. Het gaat om een gedeelte van het volgende perceel:

- Kadastraal bekend als gemeente Ouddorp, sectie D, nummer 2656 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 23 m² en plaatselijk bekend als Spreeuwenstein 17 in Ouddorp.

Waarom publiceren wij dit bericht?
Wij zijn van mening dat de eigenaren van het aangrenzende perceel de enige serieuze gegadigden zijn die in aanmerking komen voor de voorgenomen verkoop. Op basis van de 'Nota restpercelen- snippergroen 2015' van de gemeente Goeree-Overflakkee, worden reststroken/snippergroen namelijk alleen overgedragen indien gelegen aanpalend aan de eigendom van de verzoeker. Ook willen wij met verkoop van grond logische rechte kadastrale percelen houden of maken.

Voorgenomen één-op-éénguning
Gelet op deze redenen zien wij de eigenaren van het aangrenzend gelegen perceel als enige serieuze kandidaten voor koop. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

Geen bezwaar mogelijk
Tegen de voorgenomen verkoop kunt u geen bezwaar maken of een zienswijze indienen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Heeft u ook belangstelling?
Bent u van mening dat u ook een serieuze gegadigde bent? Maak dit dan uiterlijk 20 november 2023 bekend. Stuur hiervoor een e-mail aan het team Vastgoed via Vastgoed@goeree-overflakkee.nl onder vermelding van het zaaknummer Z-23-156345.

Vervaltermijn
Doet u dit niet? Dan vervalt het recht om tegen ons plan om deze grond te verkopen op te komen. Let op: als u meent dat de verkoop niet door zou moeten gaan, start u uiterlijk 20 november 2023 een kort geding bij de civiele rechter van de rechtbank Rotterdam. De datum 20 november 2023 is een vervaltermijn.

Wat gebeurt er daarna?
Heeft u voldoende aan een toelichting van het team Vastgoed? En blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke verkoop en levering over te gaan.

Meer informatie
Wilt u een toelichting of heeft u nog vragen? Bel of e-mail dan naar het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. Ook kunt u onze website raadplegen via https://www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed.

Tot slot
Met deze publicatie geven wij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)